

Protokoll der 12. Generalversammlung der Schweizerischen Maklerkammer (SMK) vom Donnerstag, 26. Oktober 2017

Vorsitz:	Herbert Stoop, Präsident
Anwesend:	5 Vorstandsmitglieder 44 Mitglieder 11 Vertreter von Fördermitgliedern 2 Geschäftsleitung des SVIT Schweiz 4 Gäste
Protokoll:	Claudia Schoch, Sekretariat SMK

1. Begrüssung durch den Präsidenten

Der Präsident begrüsst die anwesenden Mitglieder und Gäste zur 12. ordentlichen Generalversammlung und dankt für das Erscheinen und das Interesse an der Kammer. Als Gäste begrüsst Herbert Stoop, Marcel Hug von der Geschäftsleitung SVIT Schweiz, Andreas Biedermann Präsident SVIT beider Basel, die Referentin Barbara Krähenmann und Mäni Frei den Marketing Verantwortlichen bei der SMK. Im Weiteren dankt er dem Sponsor der Generalversammlung, V-ZUG AG, vertreten durch Adrian Ulrich, für seine Unterstützung. Ein besonderer Dank wird allen Fördermitgliedern ausgesprochen.

2. Administratives

Das Protokoll wird heute von Claudia Schoch, Sekretariat SMK, verfasst.

Claudia Schoch wird als Stimmzählerin bestimmt.

Der Präsident informiert, dass die Einladungen statutengemäss, mindestens 30 Tage vor der Generalversammlung, d.h. am 21. September 2017 unter Beilage der Traktandenliste, der Jahresrechnung mit Budget und des Berichts der Revisionsstelle versandt wurden. Der Jahresbericht wurde Mitte Oktober an die Mitglieder versandt.

Er informiert, dass die SMK 70 Mitglieder mit einem Total von 105 Stimmen zählt, wovon heute 67 Stimmen anwesend oder vertreten sind. Dies entspricht einem Stimmenanteil von 64%. Er stellt fest, dass gemäss den Statuten 1/3 der Stimmen anwesend sein müssen und dies der Fall ist. Es wird kein Einspruch gegen diese Feststellungen erhoben, die Generalversammlung ist somit ordnungsgemäss konstituiert und kann über die traktandierten Geschäfte beschliessen.

Eine geheime Abstimmung wird nicht gewünscht.

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wurde ordnungsgemäss am 15. November 2016 an alle Mitglieder innert 30 Tagen nach der Generalversammlung versandt. Gemäss Statuten gilt das Protokoll als genehmigt, wenn innerhalb von 60 Tagen nach der Generalversammlung keine schriftlichen Einsprachen eingehen. Dies war nicht der Fall, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

3. Jahresbericht des Präsidenten

Der Präsident informiert, dass die Schweizerische Maklerkammer im letzten Geschäftsjahr ein Wachstum von zwei neuen Mitgliedern (Engadin REM AG und Gewerbe Treuhand AG) verzeichnen konnte. Zwei Mitglieder (Intercity und Rhombus Partner Immobilien AG) haben die Kammer per Ende Geschäftsjahr verlassen. Die Schweizerische Maklerkammer zählt bis zum heutigen Stichtag 70 Mitglieder, mit insgesamt 115 Standorte, vertreten in 19 Kantonen. Der Vorstand geht davon aus, dass die SMK im folgenden Geschäftsjahr um mindestens 5 Mitgliedsfirmen wachsen wird.

Im Rahmen der Qualitätssicherung wurde auferlegt, dass alle 3-4 Jahre ein Wiederhol-Audit bei den Mitgliedern durchgeführt wird. Der Vorstand hat diese Pflicht auch in diesem Jahr wahrgenommen. Es wird bestätigt, dass sich die besuchten Unternehmen äusserst positiv entwickelt haben. Auch im kommenden Geschäftsjahr werden wieder Audits durch die Vorstandsmitglieder durchgeführt.

Der Präsident erläutert die Wichtigkeit der Fördermitglieder für die SMK. Am 22. Juni 2017 organisierte die SMK einen speziellen Anlass für die Fördermitglieder in die Festung Sasso San Gottardo inkl. anschliessendem Nachtessen im Felsenhotel La Claustra. Dieser Anlass war ein äusserst eindrückliches Erlebnis für die Teilnehmenden. Die SMK darf heute insgesamt 15 Unternehmen zu ihren Fördermitgliedern zählen.

Die letztjährige 11. Generalversammlung fand am 27. Oktober 2016 in Zürich statt mit Christoph Brand als Referent zum Thema «Wie findet der Kunde zum Makler – Herausforderungen im digitalen Marktumfeld»

Der Herbstanlass fand am 8. November 2016 in Egerkingen statt. Das Tagesseminar war besetzt mit drei hochklassigen Referenten welche zum Thema «Digitaler Wandel im Immobilienbusiness» referierten.

Ende März 2017 veranstaltete die SMK zusammen mit drei anderen Fachkammern des SVIT das Real Estate Symposium in Baden. Das Thema lautete «Die Stadt erfindet sich neu – Immobilien Quo vadis?» und war mit über 150 Teilnehmer gut besucht.

Die SMK Mitglieder wurden am 18. Mai 2017 zur Besichtigung der Produktion der «Stadler Rail Group» mit anschliessendem Apéro eingeladen. Der Anlass fand mit rund 30 Teilnehmenden einen sehr guten Anklang.

Es wurde eine Weiterbildungsoffensive in Zusammenarbeit mit der Maklerwerkstatt und der SRES mit einem Gutschein über CHF 250.00 lanciert. Diese Marketingaktion wird für das Jahr 2018 um ein Jahr verlängert.

Die Digitalisierung und die Lead Generation Tools haben den Vorstand in den letzten Monaten sehr beschäftigt und werden auch die bevorstehenden Monate prägen. Dem Vorstand ist es klar, dass die SMK Mitglieder einen kleinen Teil des Immobilienmarktes abbilden, aber dennoch jedes Mitglied, mit einem entsprechenden Vorgehen, ein Zeichen setzen kann.

Am 13. November 2017 organisiert die SMK einen Workshop zu den Trends der Vermarktungstools in Zürich. Es sind bereits über 50 Anmeldungen eingegangen.

Das Alleinstellungsmerkmal von der SMK muss gestärkt und weiterentwickelt werden. Die SMK Objekt Galerie welche heute gestartet wird, ist ein grosser Schritt in diese Richtung

4. Jahresrechnung 2016/2017

Der Präsident erläutert kurz die Jahresrechnung 2016/2017. Der Abschluss konnte mit einem Ertragsüberschuss von CHF 10'805.10 ausgewiesen werden.

Der Revisorenbericht wurde mit der Einladung versendet.

Die Diskussion wird eröffnet. Aus dem Publikum gibt es keine Anmerkungen oder Fragen.

Abstimmung: Die Jahresrechnung 2016/2017 wird einstimmig angenommen.

5. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns

Der Vorstand beantragt, den Bilanzgewinn von CHF 88'292.39 auf die neue Rechnung zu übertragen.
Die Diskussion wird eröffnet. Aus dem Publikum gibt es keine Anmerkungen oder Fragen.

Abstimmung: *Der Übertrag des Bilanzgewinnes von CHF 88'292.39 auf die neue Rechnung wird einstimmig angenommen.*

6. Entlastung des Vorstandes

Der Vorstand beantragt, ihm für das Geschäftsjahr 2016/2017 Entlastung zu gewähren.
Die Diskussion wird eröffnet. Aus dem Publikum gibt es keine Anmerkungen oder Fragen.

Abstimmung: *Dem Vorstand wird für das Geschäftsjahr 2016/2017 einstimmig Entlastung gewährt.*

Der Präsident bedankt sich im Namen des Vorstandes für das Vertrauen.

7. Festlegung der Jahres- und Sonderbeiträge

Für das laufende Geschäftsjahr ist keine Änderung vorgesehen.

Abstimmung: *Dieser Entscheid wird einstimmig gutgeheissen.*

8. Genehmigung des Budgets 2017/2018

Der Präsident erläutert kurz das Budget 2017/2018.

Der Vorstand beantragt, das Budget 2017/2018 zu genehmigen. Die Diskussion wird eröffnet.

Abstimmung: *Das vorliegende Budget 2017/2018 wird einstimmig genehmigt.*

9. Wahl des Vorstandes

Gemäss Statuten stehen im neuen Geschäftsjahr Neuwahlen an. Alle Vorstandsmitglieder sind mit „Kollektivunterschrift zu zweien“ Unterschriftsberechtigt.

Folgendes Vorstandsmitglied empfehlen wir zur Wahl:

Vorstand: Roland Wettstein, Orgnet Immobilien AG (1 Jahr)
Marc Wyss, Immobilien Wyss (2 Jahre)
Kurt Bosshard, Bosshard Immobilien AG (2 Jahre)
Claude Ginesta, Ginesta Immobilien (2 Jahre)
Christian Häle, Sonnenbau Dienstleistungs Gruppe AG (2 Jahre)

Abstimmung: *Das Vorstandsmitglied Roland Wettstein wird einstimmig für ein Jahr bestätigt. Die Vorstandsmitglieder Marc Wyss, Kurt Bosshard, Claude Ginesta und Christian Häle werden einstimmig für zwei Jahre bestätigt.*

Nicht zu wählen, da im letzten Jahr bis Ende Geschäftsjahr 2017/2018 gewählt:

Präsident: Herbert Stoop, Seitzmeir Immobilien AG (bisher, Rücktritt Ende Geschäftsjahr)

10. Wahl der Delegierten für die Delegiertenversammlung

Für die Delegiertenversammlung des SVIT vom 15. Juni 2018 im Tessin in Locarno ist jede Fachkammer verpflichtet, ca. 10% der Mitglieder als Delegierte an den Landeskongress zu senden. Der Vorstand hat beschlossen, 7 Mitglieder als Delegierte zu senden. Mit der Einladung erhielten die Mitglieder die Möglichkeit, sich zur Wahl zu stellen.

Zur Wahl als Delegierte stellen sich:

René L. Stein, René L. Stein und Partner
Alex Inderbitzin, Inderbitzin Immobilien
Zuzana Havlin, HEV Aargau
Iris Lessmann, Spallinger & Partner Immobilien AG
Kurt Bosshard, Bosshard Immobilien AG
Francesco Stazzionelli, Engadin REM AG
Micha Rahmen, werner sutter & co. Ag

Abstimmung: *Die Delegierten werden einstimmig in Globo gewählt.*

Herbert Stoop dankt den sieben Mitgliedern für die Bereitschaft, die SMK an der Delegiertenversammlung vom 15. Juni 2018 in Locarno zu vertreten.

11. Wahl der Revisionsstelle

Der Vorstand beantragt, das Mandat der OBT AG in Zürich als Revisionsstelle um ein Jahr zu verlängern. Die Diskussion wird eröffnet. Aus dem Publikum gibt es keine Anmerkungen oder Fragen.

Abstimmung: *Die Firma OBT AG in Zürich als Revisionsstelle einstimmig für ein weiteres Jahr gewählt.*

12. Aktivitäten 2017/2018

In einem Referat im Anschluss an den offiziellen Teil gibt Mäni Frei einen kurzen Überblick über die geplanten Aktivitäten 2018.

Folgende Anlässe sind für das neue Geschäftsjahr geplant:

- Herbstanlass 2017: Workshop „Trends und neue Instrumente bei der Vermarktung von Immobilien“ 13. November 2017 in Zürich.
- Real Estate Symposium: Durchführung von vier Fachkammern am 13. März 2018 in Baden.
- Fördermitgliederanlass: Anfangs Sommer 2018 (Ort und Datum werden noch festgelegt).
- Maklertag 2018: Findet voraussichtlich in der Zentralschweiz im Zusammenhang mit der Generalversammlung am 23. Oktober 2018 statt.

Folgende Ziele werden durch die Maklerkammer in dem Geschäftsjahr 2017/2018 verfolgt:

- **Bekanntheit:** der Kammer und deren Mitglieder ausbauen
- **Qualität:** professionellste Immobilien-Spezialisten der Schweiz
- **Dienstleistungen:** es soll sich auch neben der Auszeichnung lohnen, Mitglied zu sein
- **Mitglieder:** von 70 auf 100 Mitglieder wachsen
- **Präsident:** Nachfolge auf Generalversammlung 2018 regeln

13. Anträge

Anträge konnten gemäss Statuten bis zum 31. Juli 2017 schriftlich an das Sekretariat gestellt werden. Eine Erinnerung zur Einreichung von Anträgen wurde per Mail am 26. Juli 2017 versandt. Der Präsident hält fest, dass keine Anträge eingegangen sind.

14. Diverses

Anregung Claudia Spalinger: Ist Objekt-Galerie der korrekte Name? Wäre nicht Immobilien-Galerie besser? Denn ein Objekt kann alles sein, ein Objekt ist nicht auf eine Immobilie spezifiziert.

Herbert Stoop bedankt sich im Namen des Vorstandes bei allen Anwesenden für ihr Kommen und ihr Interesse. Ein weiterer Dank wird nochmals an die Vorstandskollegen gerichtet. Der Präsident schliesst die 12. ordentliche Generalversammlung 2016/2017 der Schweizerischen Maklerkammer.

Zum Abschluss ein paar Worte von Marcel Hug, Geschäftsleitung SVIT Schweiz, zu der aktuellen Immobilienwirtschaft und den laufenden Aktivitäten des SVIT Schweiz.

Zürich, 26. Oktober 2017 / Schluss der Generalversammlung 17.00h.

Der Präsident



Herbert Stoop

Die Protokollführerin



Claudia Schoch