

Möglichkeiten des Grundstückinformationssystems eGRIS

Workshop Schweizerische Maklerkammer

Zürich, 3. März 2020

lic. iur. Thomas Honegger
Rechtsanwalt
Grundbuch- und Beurkundungsinspektor AR

Das Grundbuch einst ...



... und heute

The screenshot shows a software window titled "Tagebuch: 032-2012/7894/0 'Tagebuch' - 29.11.2012 032-2012/7894/0 'Tagebuch'". The menu bar includes "Datei", "Bearbeiten", "Einfügen", "Ansicht", "Extras", "Geschäft", "Auskunft", "Administration", "Datenexport", and "Hilfe". The toolbar contains icons for "Geschäft" and "Auskunft".

The main content area displays the following information:

- Grundbuchgeschäft:** 032-2012/7894/0, Errichtung Schuldbrief (eGVT Anmeldung <http://caseid.terravis.ch/2012112900003>)
- Tagebuch-Nr.:** 2012, 7894, 0
- Status:** Tagebuch
- Eingang:** 29.11.2012
- Ausgang:**
- Bearbeiter >>:** von Känel Peter mmse
- Anmeldertext:**
- Terravis Anmeldung-ID:**
- Beschreibung:** Errichtung Schuldbrief (eGVT Anmeldung <http://caseid.terravis.ch/2012112900003>)

Checkboxes for legal aspects:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Pfandrechte
- Vormerkungen
- Berichtigung
- Anmerkungen
- Gläubiger
- Andere
- Meldungspflichtiges Geschäft

Right sidebar menu:

- Details
- Geschäftsdetails
- Vertrag
- Zusatzdaten
- Geschäftsverlauf
- Titelkontrolle
- Gläubiger-Avis
- Abhängige Geschäfte

Tables below:

Grundstück	Angefügt	Entfernt	+
LIG Lyss 1 (Lyss) 306.1/1303			

Anmelder	Bezeichnung	Kürzel	Art

Geometriegeschäfte	Nummer	Eingang	Status	Beschreibung

An "Information" dialog box is open in the foreground with the text: "Die Übernahme der Änderungen aus dem EGVT Auftrag wurde ohne Fehler abgeschlossen" and an "OK" button.

Buttons at the bottom: "Übernehmen", "Abbrechen", "OK".

Footer: Client: j3601tsp117t *** Server: x3012web019 *** Datenbank: A51U; Test *** Benutzer: von Känel Peter mmse *** angemeldet an: Grundbuchamt Seeland, Nidau

eGRIS – ein Versuch des Bundes und der Kantone

2000  2008

Ziel:

Aufbau einer digitalen Plattform, für

- Zugriffe auf Grundbuchdaten
- Abwicklung des elektronischen Geschäftsverkehrs mit den Grundbuchämtern

eGRIS – ein Versuch des Bundes und der Kantone

2000  2008

Ungelöste Finanzierungsfragen

Zuständigkeitsstreitigkeiten

Resultat:



Helfer in der Not



Helfer in der Not



Terravis – Aufbauende Module

TrueSale

Nutzung der Nominee- und Tresor-Dienstleistungen von SIX SIS durch Investoren (Papier- und Register-SB)

Nominee

Treuhänderische Schuldbriefverwaltung durch SIX SIS

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis

Automatisierte, domänenübergreifende Geschäftsprozesse im Hypothekar-, Notariats- und Grundbuchwesen

Terravis Auskunft

Grundbuchauskunft über Web-Portal oder Web-Service

Terravis Basis

Berechtigungs- und Benutzerverwaltung, Security, Basis-Software

Rechtsgrundlagen (Auswahl)

- ZGB 949a – Grundbuchführung mittels Informatik
- ZGB 949d – Beizug Privater
- ZGB 970 – Öffentlichkeit des Grundbuchs
- GBV 26 – Öffentlich zugängliche Daten
- GBV 27 – Elektronischer Zugang
- GBV 28 – Erweiterter elektronischer Zugang

Wer kann über Terravis Einsicht ins Grundbuch erhalten?

GBV 28 Abs 1 **lit. a**

- Urkundspersonen
- Ingenieur-Geometerinnen und -Geometer
- Steuerbehörden
- Andere Behörden des Bundes der Kantone und der Gemeinden zu den Daten, die sie zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen.

Wer kann über Terravis Einsicht ins Grundbuch erhalten?

GBV 28 Abs 1 **lit. b**

- Banken
- Pensionskassen
- Versicherungen, ...

zu den Daten, die sie zur Erfüllung ihrer Aufgaben im Hypothekargeschäft benötigen.

Wer kann über Terravis Einsicht ins Grundbuch erhalten?

GBV 28 Abs 1 **lit. c**

➤ Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte

zu den Daten, die sie zur Ausübung des Berufs im Zusammenhang mit grundstücksbezogenen Geschäften benötigen.

Wer kann über Terravis Einsicht ins Grundbuch erhalten?

GBV 28 Abs 1 **lit. d**

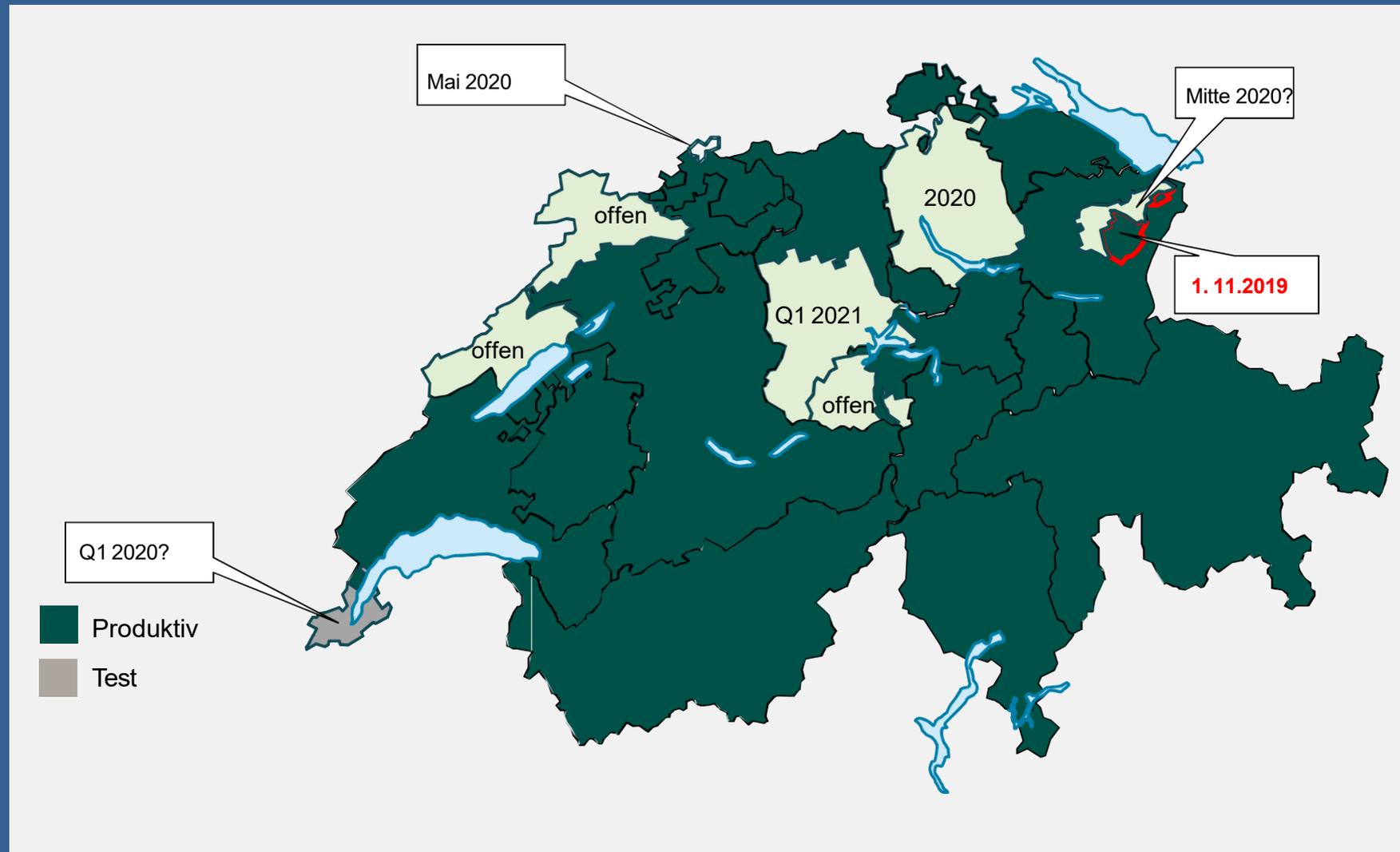
- Weiteren Personen zu den Daten der Grundstücke:
 1. die ihnen gehören,
 2. an denen ihnen Rechte zustehen

GBV 28 Abs. 1 **lit e**

- Immobilienverwalterinnen und -verwaltern, die durch Personen nach Buchstabe d als Hilfsperson zum Zugang ermächtigt worden sind.

Auskunftsportal Terravis

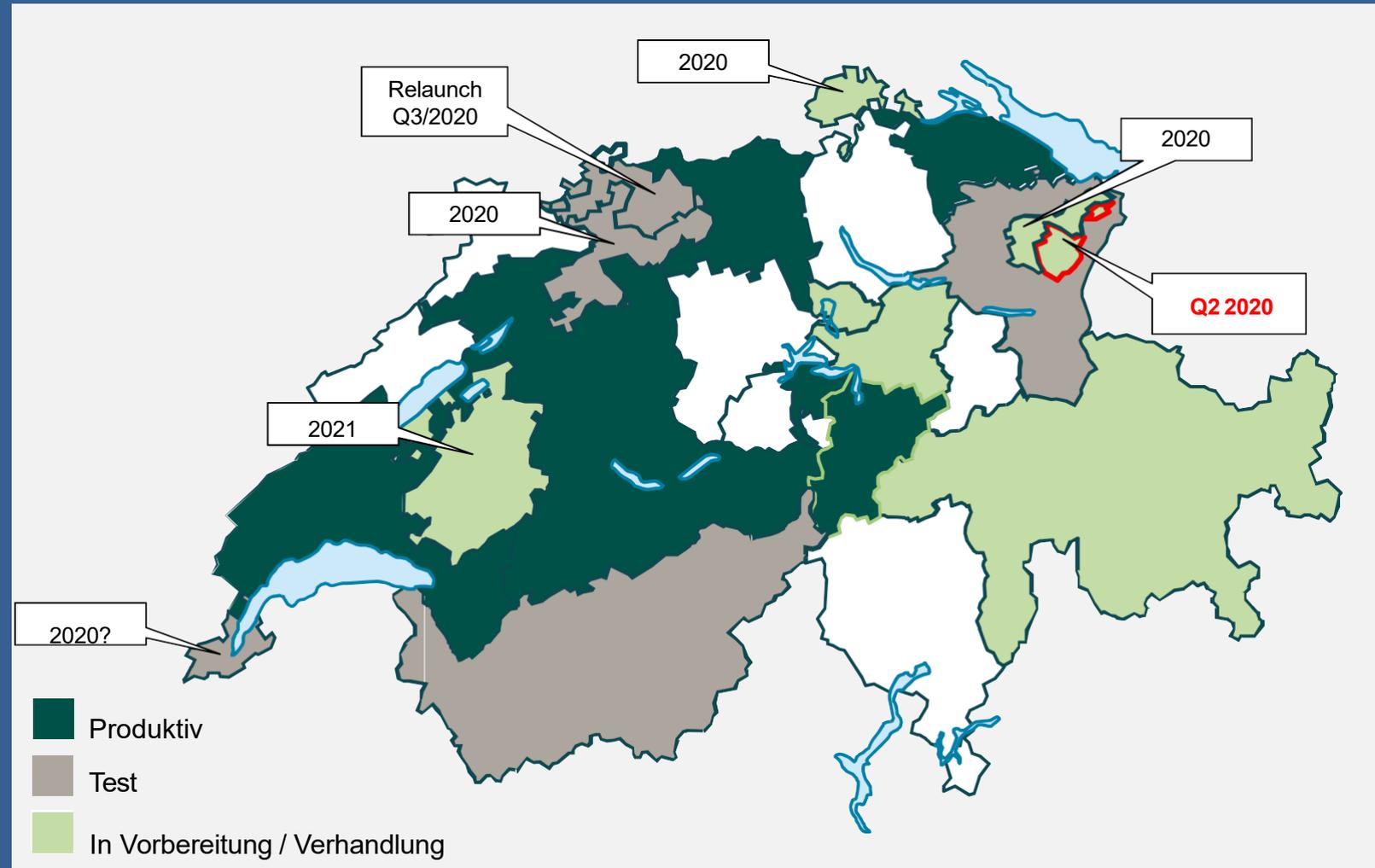
Stand Aufschaltungen Kantone



Auskunftsportal Terravis Eckwerte

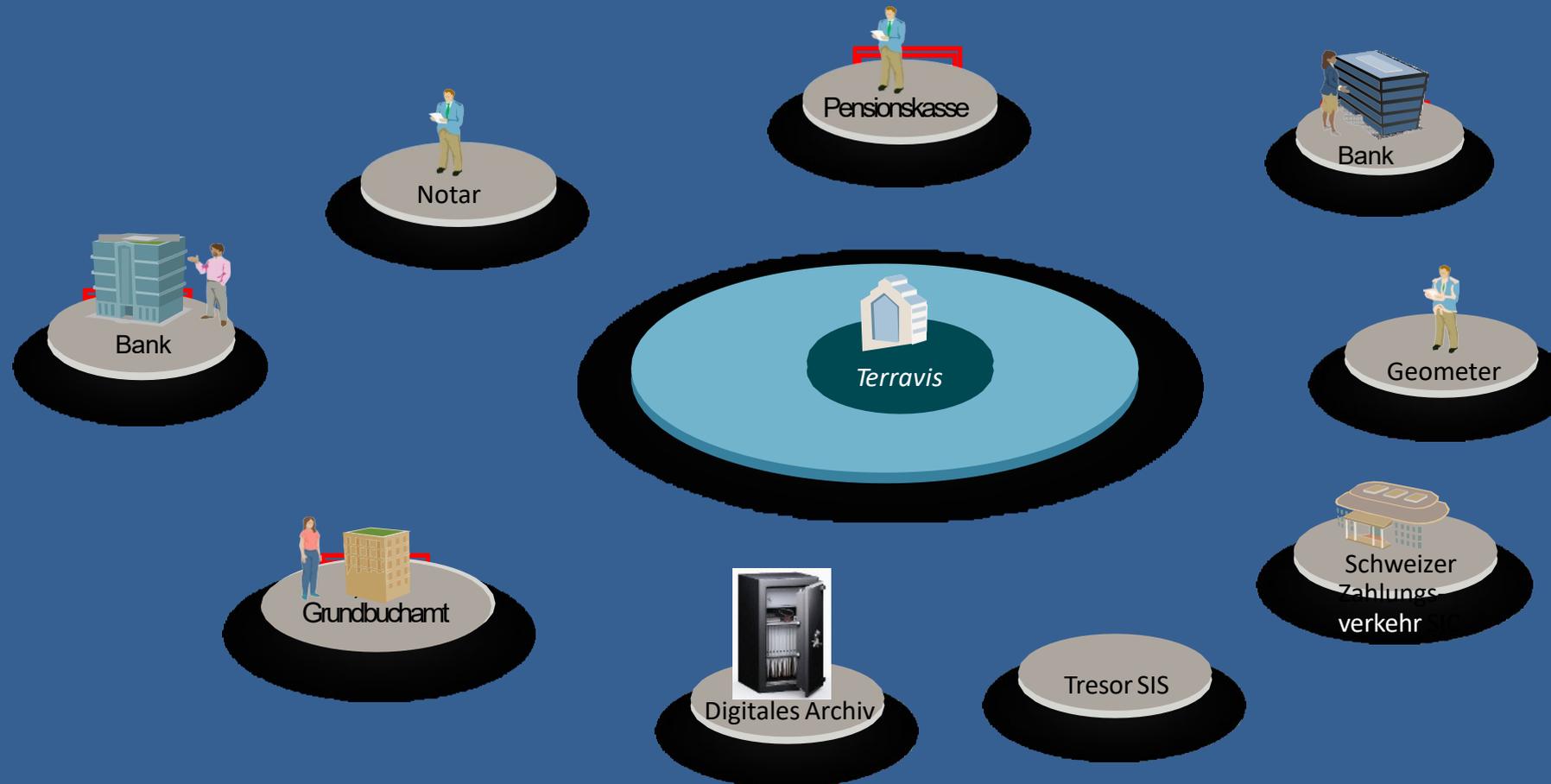
Thema	Details
Abrufbare Grundstücke	<ul style="list-style-type: none">• Über 4,7 Mio. Grundstücke in 18 Kantonen
Aufgeschaltete Teilnehmer (Vertragspartner)	<ul style="list-style-type: none">• Gegen 800 Teilnehmer, davon<ul style="list-style-type: none">• Grundbuchämter• Notare / Notariate (AG, BE, BL, GL, GR, SO, TG)• Banken• Pensionskassen• Versicherungen• kantonale Verwaltungen (GR, TG, BL, AI)• Institutionelle / Grosskunden• Rechtsanwälte• Geometer
Aufgeschaltete Benutzer	<ul style="list-style-type: none">• über 16'000 Benutzer
Zugriffe	<ul style="list-style-type: none">• rund 2 Millionen Abfragen pro Jahr

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Aufgeschaltete Kantone

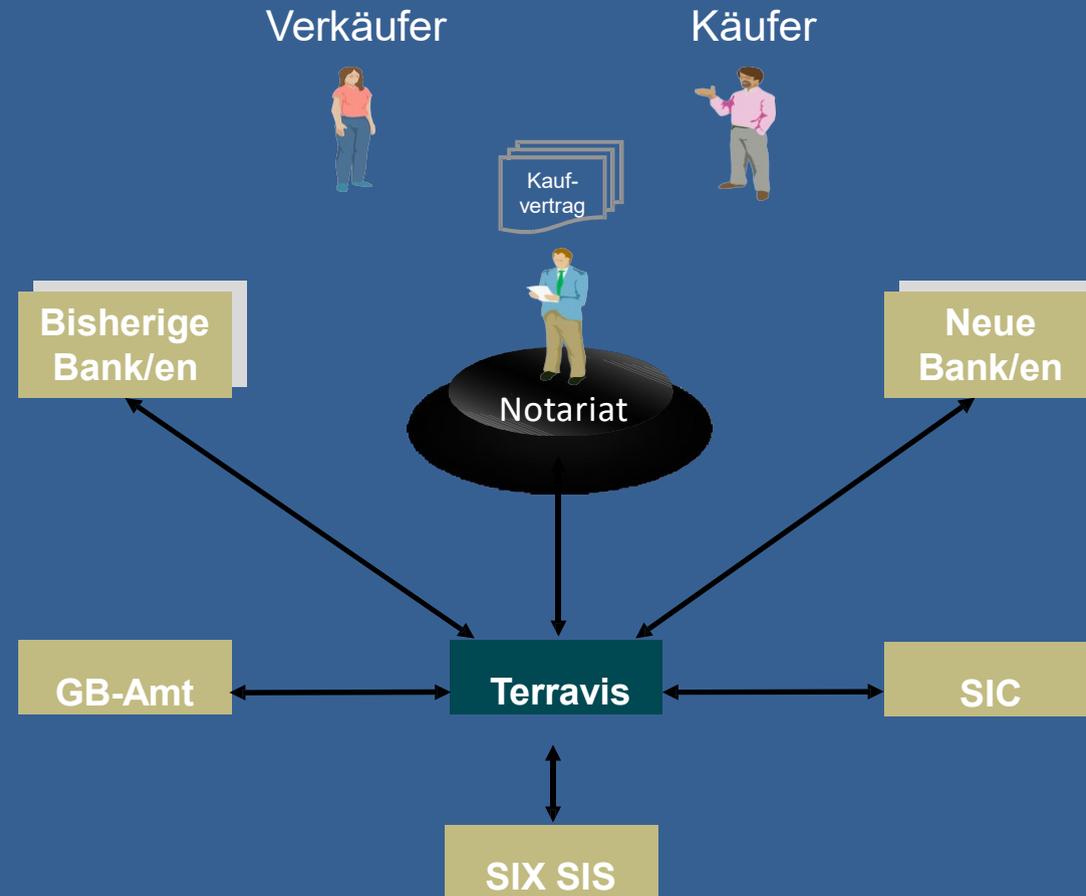


Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

- Terravis ist eine zentrale Prozess-Plattform
- Standardisierte Services ermöglichen einen hohen Grad an Integration



Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Prozess Handänderung



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Interesse