

Il y a de bonnes raisons
d'être audité en tant
que société immobilière
tous les quatre ans.





Avant-propos

De notre point de vue, vous et votre entreprise faites partie des professionnels de l'immobilier ayant un parcours exceptionnel. La Chambre Suisse des Courtiers vous invite donc à demander votre adhésion. En plus de nombreux avantages pratiques, vous recevrez un prix exclusif : seuls les membres de la Chambre Suisse des Courtiers sont des agents immobiliers agréés – un avantage concurrentiel important. Parce que les clients le savent : La confiance, c'est bien, mais testé, c'est mieux.

Les membres de la Chambre Suisse des Courtiers et leurs employés s'engagent à respecter les règles de conduite professionnelle prescrites. Grâce à leurs solides connaissances spécialisées, à leurs services transparents et équitables et à leur sens aigu des réalités, ils s'engagent à défendre les intérêts de leurs clients.

Nous serions ravis de vous accueillir dans notre cercle d'agents immobiliers agréés.

A handwritten signature in black ink that reads "R. Tanner". The signature is fluid and cursive.

Ruedi Tanner

Président

L'engagement: compétence, engagement et honnêteté

Les membres de la Chambre Suisse des Courtiers négocient des maisons unifamiliales et des immeubles collectifs, des immeubles commerciaux, des copropriétés et des terrains à bâtir. Des services supplémentaires dans le secteur de l'immobilier complètent l'offre de services.

Le label de qualité de la Chambre Suisse des Courtiers (CSC) les oblige à fournir la meilleure qualité et le meilleur service.

Compétence

- Qualité des conseils grâce à un professionnalisme éprouvé et à une éthique professionnelle élevée
- Exploitation optimale des possibilités grâce à un marketing expert
- Sécurité des prix grâce à la connaissance du marché, à une solide évaluation des biens immobiliers et à une approche holistique
- Utilisation ciblée des fonds grâce à un marketing adapté à l'objet et au groupe cible
- Un soutien personnel et complet d'une seule source pour les investissements et les propriétés privées

Les critères d'admission: Qualité, conditions et déroulement du processus

Qualité

- Sociétés immobilières avec inscription au registre du commerce
- Le représentant de l'entreprise est un membre de la direction ou de la haute direction
- Professionnels de l'immobilier titulaires d'un diplôme fédéral ou d'un certificat professionnel (profession immobilière reconnue) ou d'une qualification internationale comparable. Ou bien: au moins six ans de pratique dans le secteur immobilier
- Assurance responsabilité professionnelle conclue
- Preuve de moralité (extrait du casier judiciaire et de l'exécution des créances)
- Chiffre d'affaires minimum de CHF 250 000 par an
- Commerce minimum de 12 métiers/an
- Processus de vente avec des instruments de marketing modernes (documents, publicités, etc.)
- Site web propre

Cette qualité est contrôlée par un audit neutre à l'entrée et tous les quatre ans.

Conditions (plus TVA)

- Droits d'entrée: CHF 500.–
- Frais de traitement: CHF 300.–
- Cotisation annuelle (toute l'entreprise):
 - 1 à 10 employés: CHF 2000.–
 - 11 à 20 employés: CHF 2500.–
 - A partir de 21 employés: CHF 3000.–

Activités des succursales

Chaque succursale fonctionne selon les mêmes principes que la société mère et apparaît sur le marché avec un nom identique ou similaire. La majorité des actionnaires de la succursale est la même que celle de la société mère, quelle que soit sa forme juridique. L'emploi de personnel local est obligatoire (pas de succursales de boîtes aux lettres). Trois branches peuvent être nommées par demande d'admission. Pour chaque trois succursales supplémentaires, les coûts supplémentaires s'élèvent à CHF 500 par an. La responsabilité de la mise en œuvre des principes incombe au représentant de l'entreprise, qui est mentionné dans la demande d'admission.

Processus d'enregistrement

Candidature

- Remise du questionnaire et des documents au secrétariat de la Chambre Suisse des Courtiers

Examen des demandes

- Examen par la commission d'admission
- Entretien avec le candidat
- Décision d'admission de la commission

Enregistrement

- L'adhésion à la Chambre Suisse des Courtiers est confirmée et publiée

Avantages

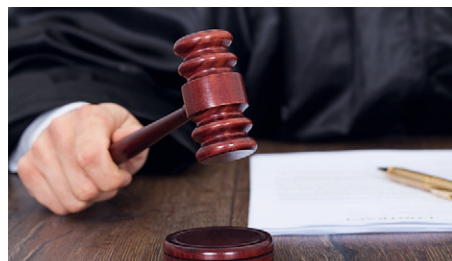
Support



Service juridique (gratuit)

Dans le cadre de l'achat et de la vente de biens immobiliers et de sociétés immobilières, vous pouvez demander une première consultation gratuite auprès de notre service juridique.

Voser Rechtsanwälte KIG,
Stadtturmstrasse 19, BT Hochhaus,
5401 Baden, Tél. 056 203 10 20,
info@voser.ch



Cour d'arbitrage du SVIT (gratuit)

La Cour d'arbitrage de l'économie immobilière suisse est l'organe compétent pour régler les litiges immobiliers avant qu'ils ne s'aggravent. Grâce à l'évaluation par des experts, il est possible d'éviter des expertises coûteuses de la part du tribunal.



Évaluation des biens immobiliers de l'IAZI (25% de réduction)

IAZI AG propose une méthode pour évaluer les biens immobiliers facilement, en toute sécurité et rapidement au prix du marché. Avec une licence appropriée, vous pouvez faire estimer en ligne la valeur marchande d'un bien immobilier. L'IAZI vous accorde une remise de 25% sur la licence de la Chambre de Courtiers. www.iazi.ch



Swiss Real Estate School SRES (réduction)

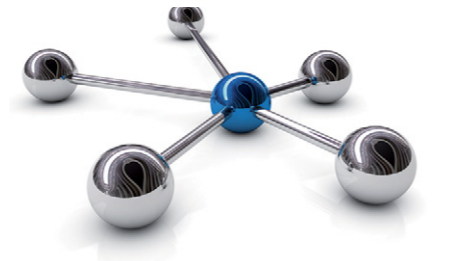
Le Swiss Real Estate School du SVIT propose un large éventail de séminaires, de cours et de formations allant de l'enseignement de base aux études universitaires. Les participants sont ainsi en mesure de fournir des services de haute qualité et de consolider leur position sur le marché.

Echange



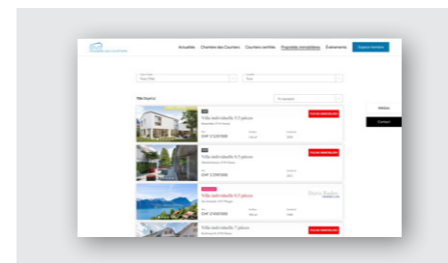
Contact entre les membres

Les membres de la Chambre des Courtiers se rencontrent lors de divers événements (assemblée générale, manifestations d'information, ateliers) et ont la possibilité d'échanger des informations et de créer des réseaux.



Système de réseau MLS (gratuit)

Un réseau fonctionnel est l'un des outils de travail les plus importants pour les spécialistes de l'immobilier. Le système MLS permet de construire un réseau facilement et avec succès – pour une ou plusieurs propriétés, pour une région ou un segment de marché spécifique.



Objets immobiliers (gratuit)

Vos objets immobiliers sont d'abord publiés sur www.maklerkammer.ch – les acheteurs potentiels voient d'abord vos objets. Vous exprimez ainsi la qualité de votre offre et de votre service. Vous obtenez une gamme plus élevée grâce à un portail immobilier supplémentaire. Pour générer plus de trafic sur vos objets, vous avez la possibilité de proposer des abonnements de recherche. Le paquet «Business Plus» de newhome.ch est inclus dans la redevance annuelle de commercialisation contenu. Vous économisez plus de 600 francs.

Remise outil d'estimation W+P

Les membres de la Chambre Suisse des Courtiers bénéficient d'un rabais spécial sur l'outil d'évaluation hédonique de Wüest Partner de 45%.



Portail de génération de prospects (conditions spéciales)

En collaboration avec Wüest Partner, la Chambre des Courtiers a développé un outil de génération de prospects. Cet outil peut être inséré dans la page d'accueil de n'importe quel courtier. Après le processus de saisie, le vendeur reçoit un spectre de prix de vente approximatif pour sa propriété. Cet outil est couplé à l'outil d'évaluation hédonique de Wüest Partner. Pour les membres de la SMK, seulement CHF 2500/an (au lieu de CHF 3500).



Poursuite du développement de la norme de qualité

La Chambre des Courtiers réunit les principaux spécialistes de l'immobilier en Suisse. Pour que cela reste ainsi, le développement conjoint d'une réflexion de qualité est nécessaire. Cela se fait par l'échange d'expériences et lors d'occasions spéciales.

Reconnaissance



Certificat

Sur la base de l'examen par le comité d'admission ou après un autre audit réussi, le membre reçoit le certificat de membre de la Chambre Suisse des Courtiers.



Label de qualité

Cela distingue les membres de la Chambre des Courtiers des autres acteurs du marché. C'est le signe distinctif du spécialiste immobilier compétent.



Panneau de porte

C'est ainsi que vous le montrez à vos clients : Cette société se distingue comme un agent immobilier certifié. Un positionnement clair vis-à-vis de vos concurrents.

Communication

Site web

Sur www.maklerkammer.ch, vous trouverez facilement tous les spécialistes agréés de l'immobilier en Suisse. En outre, toute personne intéressée y trouvera : une galerie de propriétés, des nouvelles et des conseils.

Relations publiques

La Maklerkammer se fait un nom sur des sujets pertinents du marché immobilier – avec des informations médiatiques, des interviews, des bulletins d'information, etc.

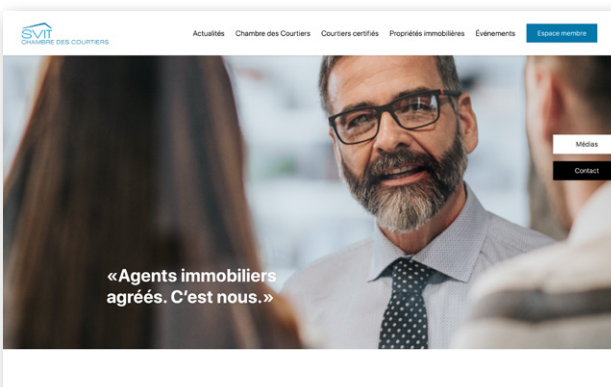
Liste des membres

Les principaux groupes cibles concernés, tels que les administrateurs et les banques, reçoivent le répertoire des membres sous forme imprimée et électronique.

Matériel publicitaire

Les membres de la Chambre des Courtiers ont accès à un vaste matériel publicitaire :

- Roll-up pour les expositions
- Dépliant « la confiance, c'est bien, la certification, c'est mieux » avec l'empreinte de l'entreprise
- Conseils sur la vente de biens immobiliers à l'usage des médias locaux
- Autocollant « certifié – Chambre suisse des Courtiers »
- Bouton pour l'utilisation électronique



Chambre Suisse des Courtiers (CSC)

Brunaustasse 39, 8002 Zurich, Téléphone +41 44 521 02 08, welcome@smk.ch, www.maklerkammer.ch