Documentazione per l'iscrizione alla Camera Svizzera dei Mediatori



Ci sono buoni motivi per essere controllati come società immobiliare ogni quattro anni.





Prefazione

Dal nostro punto di vista, voi e la vostra azienda appartenete ai professionisti del settore immobiliare con un curriculum eccezionale. La Camera Svizzera degli agenti immobiliari vi invita pertanto a presentare domanda di adesione. Oltre ai numerosi vantaggi pratici, riceverete un premio esclusivo: solo i membri della Camera degli agenti immobiliari sono agenti immobiliari certificati – un vantaggio competitivo significativo. Perché i clienti lo sanno: La fiducia è buona, ma testata è meglio.

I membri della Camera Svizzera degli agenti immobiliari e i loro collaboratori si impegnano a rispettare le regole di condotta professionale prescritte. Con le loro solide conoscenze specialistiche, servizi trasparenti ed equi e un forte senso della realtà, si impegnano a rispettare gli interessi dei loro clienti.

Saremo lieti di darvi il benvenuto nella nostra cerchia di agenti immobiliari certificati.

Ruedi Tanner

Vianne

Presidente

L'impegno: competenza, impegno e onestà

I membri della Camera Svizzera dei Mediatori broker case unifamiliari e plurifamiliari, immobili commerciali, condomini e terreni edificabili. I servizi aggiuntivi nel settore immobiliare completano la gamma dei servizi.

Il sigillo di approvazione della Camera Svizzera dei Mediatori (SCM) li obbliga a fornire la massima qualità e il massimo servizio.

Competenza

- Qualità della consulenza grazie alla comprovata professionalità e all'elevata etica professionale
- Sfruttamento ottimale delle possibilità attraverso un marketing esperto
- Sicurezza dei prezzi grazie alla conoscenza del mercato,
 alla solida valutazione degli immobili e all'approccio olistico
- Utilizzo mirato dei fondi grazie a un marketing su misura per l'oggetto e il gruppo target
- Supporto personale e completo da un unico fornitore per investimenti e proprietà private

I criteri di ammissione: Qualità, condizioni e flusso del processo

Qualità

- Società immobiliari con iscrizione nel registro di commercio
- Il rappresentante della società è un membro della direzione o dell'alta dirigenza
- Professionisti immobiliari con un diploma federale o un certificato professionale (professione immobiliare riconosciuta) o una qualifica internazionale comparabile.
 Oppure: almeno sei anni di pratica nel settore immo biliare
- Assicurazione di responsabilità civile professionale stipulata
- Prova di buon carattere (estratto del casellario giudiziale e del casellario giudiziale)
- Fatturato minimo di vendita CHF 250 000.- all'anno
- Negoziazione minima di 12 scambi/anno
- Processo di vendita con moderni strumenti di marketing (documenti, pubblicità, ecc.)
- Sito web proprio

Questa qualità viene controllata da un audit neutrale all'ingresso e ogni quattro anni.

Condizioni (più IVA)

- Biglietti d'ingresso: CHF 500.-
- Spese di elaborazione: CHF 300.-
- Quota associativa annuale (intera azienda):
- Da a 10 dipendenti: CHF 2000.-
- Da 11 a 20 dipendenti: CHF 2500.-
- Da 21 dipendenti: CHF 3000.-

Operazioni di filiale

Ogni filiale opera secondo gli stessi principi della capogruppo e si presenta sul mercato con lo stesso nome o con un nome simile. La maggioranza degli azionisti del ramo d'azienda è la stessa della società madre, indipendentemente dalla sua forma giuridica. E' richiesto l'impiego di personale locale (nessuna filiale della cassetta delle lettere). Per ogni domanda di ammissione possono essere nominati tre rami. Per ogni tre filiali supplementari, i costi aggiuntivi ammontano a CHF 500.— all'anno. La responsabilità dell'attuazione dei principi è del rappresentante della società, che viene annotato nella domanda di ammissione.

Processo di ammissione

Applicazione

 Presentazione del questionario e dei documenti alla segreteria della Camera Svizzera dei Mediatori

Esame delle domande

- Esame da parte della commissione di ammissione
- Intervista al candidato
- Decisione di ammissione del consiglio di amministrazione

Registrazione

 L'iscrizione alla Camera Svizzera dei Mediatori è confermata e pubblicata

Vantaggi

Supporto



Servizio legale (gratuito)

In relazione all'acquisto e alla vendita di immobili e società immobiliari, potete richiedere gratuitamente una prima consulenza al nostro servizio legale.

Voser Rechtsanwälte KIG, Stadtturmstrasse 19, BT Hochhaus, 5401 Baden, Tél. 056 203 10 20, info@voser.ch



Valutazione immobiliare IAZI (25% di sconto)

La IAZI AG offre un metodo per valutare gli immobili in modo semplice, sicuro e veloce a prezzi di mercato.

Con una licenza appropriata si può avere il valore di mercato di un immobile stimato online. IAZI vi concede uno sconto del 25% sulla licenza.

www.iazi.ch





Contatto tra i membri

I membri della Camera dei Mediatori si incontrano in occasione di vari eventi (assemblea generale, eventi informativi, workshop) e hanno la possibilità di scambiarsi informazioni e di costruire reti.



Tribunale arbitrale SVIT (gratuito)

Il Tribunale arbitrale dell'industria immobiliare svizzera è l'organo competente a dirimere le controversie immobiliari prima che degenerino. Grazie alla valutazione dei periti, si possono evitare costose perizie del tribunale.



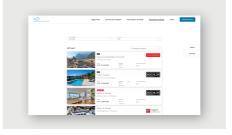
Swiss Real Estate School SRES (privilegio)

La Swiss Real Estate School du SVIT offre una vasta gamma di seminari, corsi e formazioni, dalla formazione di base agli studi universitari. I partecipanti sono così in grado di fornire servizi di alta qualità e di consolidare la loro posizione sul mercato.



Sistema di rete MLS (gratuito)

Una rete funzionante è uno dei più importanti strumenti di lavoro per gli specialisti immobiliari. Il sistema MLS permette di costruire una rete facilmente e con successo – per una o più proprietà, per una specifica regione o segmento di mercato.



Oggetti immobiliari (gratis)

I vostri oggetti immobiliari sono pubblicati prima su www.maklerkammer. ch – i potenziali acquirenti vedono prima i vostri oggetti. Con questo esprimete la qualità della vostra offerta e del vostro servizio. Si ottiene una gamma più ampia grazie ad un portale immobiliare aggiuntivo. Per generare più traffico sui vostri oggetti, avete la possibilità di offrire abbonamenti di ricerca. Il pacchetto «Business Plus» di newhome.ch è incluso nella quota annuale di marketing contenuto. Risparmiate oltre 600 franchi.

Sconto strumento di stima W+P

I membri della Camera Svizzera dei Mediatori ricevono da Wüest Partner uno sconto speciale del 45% per lo strumento di valutazione edonistico.







Portale per la generazione di piombo (condizioni speciali)

Insieme a Wüest Partner, la Camera di brokeraggio ha sviluppato una generazione di piombo è stato sviluppato. Questo strumento può essere inserito nella homepage di qualsiasi broker. Dopo il processo di input, il venditore riceve uno spettro di prezzi di vendita approssimativo per la sua proprietà. Lo strumento è abbinato allo strumento di valutazione edonistico di Wüest Partner. Per i membri SMK solo CHF 2500/anno (invece di CHF 3500).



Ulteriore sviluppo del Standard di qualità

La Camera degli agenti immobiliari riunisce i principali specialisti immobiliari della Svizzera. Affinché ciò rimanga tale, è necessario un ulteriore sviluppo congiunto del pensiero di qualità. Questo avviene nello scambio di esperienze e in occasioni speciali.

Riconoscimento



Certificato

Sulla base dell'esame da parte della commissione di ammissione o dopo un'altra verifica con esito positivo, il socio riceve il certificato di socio della Camera dei Mediatori svizzera.



Sigillo di approvazione

Questo distingue i membri della Camera dei Mediatori dagli altri partecipanti al mercato. È il segno distintivo dello specialista immobiliare competente.



Segnaletica della porta

Questo è il modo di mostrare ai vostri clienti: Questa società si distingue come agente immobiliare certificato. Un chiaro posizionamento verso i vostri concorrenti.

Comunicazione

Sito web

Su www.maklerkammer.ch tutti gli specialisti immobiliari certificati in Svizzera sono facilmente reperibili. Inoltre, chiunque sia interessato troverà: galleria di proprietà, notizie e consigli.

Relazioni pubbliche

Su argomenti rilevanti nel mercato immobiliare, la Maklerkammer si fa un nome – con informazioni ai media, interviste, newsletter, ecc.

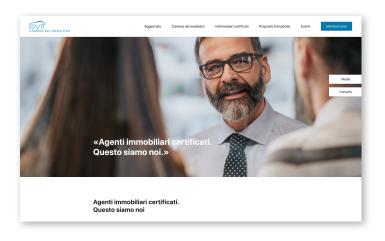
Elenco dei membri

I principali gruppi target rilevanti, come gli amministratori fiduciari e le banche, vengono forniti con l'annuario dei soci in forma cartacea ed elettronica.

Materiale pubblicitario

I membri della Camera dei Mediatori hanno accesso a un ampio materiale pubblicitario:

- Roll-up per esposizioni
- Volantino «la fiducia è buona, la certificazione è migliore» con l'impronta dell'azienda
- Suggerimenti per la vendita di immobili da utilizzare nei media locali
- Adesivo «certificato Camera Svizzera dei Mediatori»
- Pulsante per uso elettronico







Camera Svizzera dei Mediatori (CSM)