

Domanda di ammissione alla Camera Svizzera dei Mediatori

Dettagli dell'azienda

Nome dell'azienda (secondo
l'estratto delle Risorse Umane) _____
 Aggiunta _____

Via _____
 Casella postale _____
 Codice postale/luogo
(posto a sedere) _____

Anno di fondazione _____
 Telefono (composizione principale) _____
 Fax _____

Sito web _____
 E-mail (azienda) _____

Categorie di membri (azienda)	Tassa una tantum, IVA esclusa	Quota annuale, IVA esclusa
Tassa di elaborazione	CHF 300.00	–
Ingresso a pagamento	CHF 500.00	–
Da 1 a 10 dipendenti (incl. max. 3 diramazioni)	–	CHF 2000.00
Da 11 a 20 dipendenti (incl. max. 3 diramazioni)	–	CHF 2500.00
Da 21 dipendenti (incl. max. 3 diramazioni)	–	CHF 3000.00

Operazioni di filiale (costi aggiuntivi per tre filiali supplementari: CHF 500.00)	Numero di dipendenti per ramo	Posto
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Azienda

Attivo come agente immobiliare dal

- meno di 6 anni più di 6 anni

Altre attività nel settore immobiliare se meno di 6 anni di intermediazione

- meno di 6 anni più di 6 anni

dell'attività _____

Attività di brokeraggio nell'area di

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa unifamiliare | <input type="checkbox"/> Appartamento casa | <input type="checkbox"/> Terreno edificabile |
| <input type="checkbox"/> Proprietà condominiale | <input type="checkbox"/> Edificio per uffici | <input type="checkbox"/> Immobiliare agricolo |
| <input type="checkbox"/> Secondo/appartamento vacanze | <input type="checkbox"/> Industria e commercio | <input type="checkbox"/> Ricerca clienti (attività di acquisto) |

Area geografica di attività (regioni)

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conurbazione di Zurigo | <input type="checkbox"/> Svizzera nordoccidentale | <input type="checkbox"/> Svizzera romanda |
| <input type="checkbox"/> Svizzera orientale | <input type="checkbox"/> Altopiano centrale | <input type="checkbox"/> Grigioni |
| <input type="checkbox"/> Svizzera centrale | <input type="checkbox"/> Ticino | |

Numero di uffici

- 1 2 a 5

Numero di dipendenti che lavorano nel settore vendite/acquisti (intermediazione), compresa l'amministrazione

- 1 a 5 6 a 10

Altri servizi nel settore immobiliare

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gestione degli immobili in affitto | <input type="checkbox"/> Affitto iniziale | <input type="checkbox"/> Contrattazione generale |
| <input type="checkbox"/> Contrattazione generale | <input type="checkbox"/> Preventivi/esperti | <input type="checkbox"/> Architettura |
| <input type="checkbox"/> Gestione della costruzione | <input type="checkbox"/> Commercio immobiliare estero | <input type="checkbox"/> _____ |

Aderenze/associazioni

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> SVIT, Sezione _____ | <input type="checkbox"/> alaCasa | <input type="checkbox"/> Remax |
| <input type="checkbox"/> Kammer | <input type="checkbox"/> ERA | <input type="checkbox"/> Engel & Völkers |
| <input type="checkbox"/> Hauseigentümeverband | <input type="checkbox"/> _____ | |

Rappresentante dell'azienda

Nome e cognome _____
Funzione _____
Posizione _____

Tel. quadrante diretto/mobile _____
E-mail _____
Luogo di residenza _____
Data di nascita _____

Con questa società da quando _____
Se meno di 6 anni, elenco di ex _____
aziende negli ultimi 6 anni _____

Numero di anni di intermediazione

A tempo pieno da, part-time da _____
Quale attività principale _____
(se a tempo parziale)

Formazione nel settore immobiliare con diploma federale o certificato professionale

	Ultimo anno	Posto
Fiduciario immobiliare	_____	_____
Agente immobiliare	_____	_____
Gestori immobiliari	_____	_____
Valutatori immobiliari	_____	_____
_____	_____	_____

Altre formazioni

Università di Scienze applicate	Ultimo anno	Posto
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Informazioni sull'assicurazione di responsabilità civile

Il richiedente è affiliato ad un'assicurazione di responsabilità civile professionale e finanziaria?

Sì No Nome _____

Capitale assicurato CHF _____

Informazioni sui portali internet

A quali portali Internet siete collegati?

Homegate Immostreet Immoscout
 Newhome _____ _____

Dichiaro di essere un uomo con i miei diritti e il mio onore civile. Non ho precedenti penali, né certificati di perdita contro di me, né sono mai stato infruttuosamente sequestrato. Allego alla mia domanda di ammissione un'informazione sull'esecuzione dei debiti. Dichiaro di aver ricevuto e preso atto degli statuti, delle regole di condotta professionale, del regolamento commerciale e delle tariffe della Camera Svizzera dei Mediatori. In qualità di membro, sono obbligato a rispettare pienamente queste norme e ad applicarle. Inoltre, in qualità di membro della Camera, promuoverò la reputazione, i diritti e gli interessi della professione impegnandomi per il corretto svolgimento dell'attività commerciale e professionale. Ho preso atto che informazioni false o inesatte contenute nella presente domanda di ammissione possono comportare l'immediata esclusione dalla Camera anche in un secondo momento.

Luogo/data	Firma(e) giuridicamente valida(e) secondo l'estratto del registro delle imprese	Nome/Nome dei firmatari
_____	_____	_____

Allegato

- Estratto attuale del registro di commercio (non più vecchio di 1 anno)
- Informazioni sull'esecuzione dei debiti
- Estratto del registro penale centrale
- Prova del fatturato e delle transazioni di intermediazione (conferma da parte dei revisori)
- Prova della responsabilità civile professionale e dell'assicurazione di responsabilità civile professionale
- Opuscolo aziendale del richiedente (se disponibile)
- Organigramma aziendale
- 3 documentazione di vendita attuale
- 3 annunci attuali