

Es gibt gute Gründe, sich als  
Immobilienfirma alle vier Jahre  
prüfen zu lassen.





## Vorwort

Aus unserer Sicht gehören Sie und Ihre Firma zu den Immobilienfachleuten mit einem herausragenden Leistungsausweis. Die Schweizerische Maklerkammer lädt Sie deshalb ein, sich als Mitglied zu bewerben. Neben zahlreichen praktischen Vorteilen erhalten Sie damit eine exklusive Auszeichnung: nur Mitglieder der Maklerkammer sind zertifizierte Immobilienmakler – ein gewichtiger Wettbewerbsvorteil. Denn Kunden wissen: Vertrauen ist gut, aber geprüft ist besser.

Die Mitglieder der Schweizerischen Maklerkammer und deren Mitarbeitende verpflichten sich zur Einhaltung der vorgegebenen Standesregeln. Mit ihren fundierten Fachkenntnissen, mit transparenten, fairen Leistungen und ausgeprägtem Realitätssinn setzen sie sich für die Interessen der Kunden ein.

Wir würden uns sehr freuen, Sie in unserem Kreis der zertifizierten Immobilienmakler begrüßen zu dürfen.

A handwritten signature in black ink that reads "R. Tanner". The signature is fluid and cursive.

**Ruedi Tanner**  
Präsident

# Die Verpflichtung: Kompetenz, Engagement und Ehrlichkeit

Die Mitglieder der Schweizerischen Maklerkammer vermitteln Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeliegenschaften, Eigentumswohnungen und Bauland. Zusätzliche Dienstleistungen im Immobilienbereich runden das Angebot ab.

Dabei verpflichtet sie das Gütesiegel der Schweizerischen Maklerkammer (SMK) zu höchster Qualität und Leistung.

## Kompetenz

- Beratungsqualität dank ausgewiesener Professionalität und hohem Berufsethos
- Optimale Ausschöpfung der Möglichkeiten durch fachkundige Vermarktung
- Preissicherheit dank Marktkenntnis, solider Objektbewertung und ganzheitlicher Betrachtung
- Fokussierter Einsatz der Mittel dank objekt- und zielgruppengerechtem Marketing
- Persönliche und umfassende Betreuung aus einer Hand für Investitions- und Privatobjekte

# Die Aufnahmekriterien: Qualität, Konditionen und Prozessablauf

## Qualität

- Immobilienfirmen mit Handelsregistereintrag
- Firmenvertreter ist Mitglied der Geschäftsleitung bzw. des Kaders
- Immobilienfachleute mit eidgenössischem Diplom oder Fachausweis (anerkannter Immobilienberuf) oder vergleichbarem internationalem Abschluss. Oder aber: Mindestens sechs Jahre Praxis in der Immobilienwirtschaft
- Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen
- Leumundsnachweis (Betreibungs- und Strafregisterauszug)
- Mindestverkaufsumsatz CHF 250 000.–/Jahr
- Mindesthandel von 12 Abschlüssen/Jahr
- Verkaufsprozess mit zeitgemässen Marketinginstrumenten (Unterlagen, Inserate usw.)
- Eigene Website

Diese Qualität wird bei Eintritt sowie alle vier Jahre durch ein neutrales Audit geprüft.

## Konditionen (plus MWST)

- Aufnahmegebühren: CHF 500.–
- Bearbeitungsgebühren: CHF 300.–
- Jährlicher Mitgliederbeitrag (gesamte Firma):
  - 1 bis 10 Mitarbeitende: CHF 2000.–
  - 11 bis 20 Mitarbeitende: CHF 2500.–
  - Ab 21 Mitarbeitenden: CHF 3000.–

## Filialbetriebe

Jeder Filialbetrieb arbeitet nach den gleichen Grundsätzen wie das Mutterhaus und tritt auf dem Markt mit gleichem oder ähnlichem Namen auf. Das Aktionariat des Filialbetriebes ist mehrheitlich dasselbe wie beim Mutterhaus, unabhängig von der Rechtsform. Die Beschäftigung von Mitarbeitenden vor Ort ist erforderlich (keine Briefkastenfilialen). Pro Aufnahmegesuch können drei Filialen benannt werden. Pro drei weitere Filialbetriebe betragen die Zusatzkosten CHF 500.–/Jahr. Die Verantwortung der Umsetzung der Grundsätze trägt der Firmenvertreter, der im Aufnahmegesuch vermerkt ist.

## Aufnahmeprozess

### Gesuchstellung

- Einreichung des Fragebogens und der Unterlagen beim Sekretariat der Schweizerischen Maklerkammer

### Gesuchsprüfung

- Prüfung durch Aufnahmekommission
- Gespräch beim Kandidaten
- Aufnahmeentscheid des Vorstandes

### Aufnahme

- Mitgliedschaft in der Schweizerischen Maklerkammer wird bestätigt und publiziert

# Die Vorteile



## Rechtsdienst (kostenlos)

Im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf von Immobilien und Immobiliengesellschaften können Sie bei unserem Rechtsdienst kostenlos eine Erstberatung beanspruchen.

Voser Rechtsanwälte KIG, Stadtturmstrasse 19, BT Hochhaus, 5401 Baden, Tel. 056 203 10 20, info@voser.ch



## IAZI Immobilienbewertung (25% Rabatt)

Die IAZI AG bietet eine Methode, um Immobilien einfach, sicher und schnell zu Marktpreisen zu bewerten, sowie Location Reports zu Standort-Datenabfragen. IAZI gewährt Ihnen auf beide Lizenzen einen Rabatt von 25%. Zudem ein Kennenlern-Angebot mit CHF 300.- Ermässigung auf den Lead-Generator HEDOLight. [www.iazi.ch](http://www.iazi.ch)



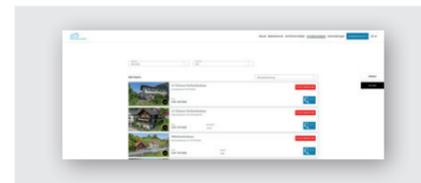
## Swiss Real Estate School SRES (Vergünstigung)

Die SVIT Swiss Real Estate School bietet eine breite Palette an Seminaren, Kursen und Lehrgängen von der Grundausbildung bis zum Hochschulstudium an. Die Teilnehmenden sind damit in der Lage, qualitativ hochstehende Dienstleistungen zu erbringen und ihre Marktstellung zu festigen.



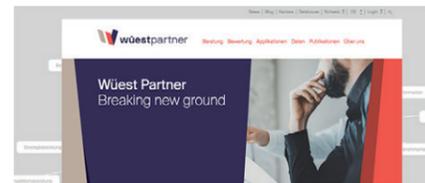
## SVIT-Schiedsgericht (kostenlos)

Das Schiedsgericht der Schweizer Immobilienwirtschaft ist die kompetente Stelle, um Immobilienstreitfälle beizulegen, bevor sie eskalieren. Dank der Beurteilung durch Fachpersonen können teure Experten des Gerichts vermieden werden.



## Objekt-Galerie der Maklerkammer

Ihre auf [newhome.ch](http://newhome.ch) publizierten Immobilienobjekte werden auch auf [www.maklerkammer.ch](http://www.maklerkammer.ch) publiziert. Damit drücken Sie die Qualität Ihres Angebotes und Ihrer Dienstleistung aus. Sie erhalten eine höhere Reichweite dank einem zusätzlichen Immobilienportal.



## Vergünstigung Schätzungstool (Sonderrabatt)

Die Mitglieder der Schweizerischen Maklerkammer erhalten bei Wüest Partner für das hedonische Bewertungstool einen Sonderrabatt von 45%.



## Leadgenerierungs-Tool (Sonderkonditionen)

Das Tool von Wüest Partner kann in jede Makler-Website eingefügt werden. Der Verkäufer erhält nach dem Eingabeprozess ein approximatives Verkaufspreisspektrum für seine Liegenschaft. Das Tool ist mit dem hedonischen Bewertungstool von Wüest Partner gekoppelt. Kosten regulär CHF 3500.-, für SMK Mitglieder CHF 2500.- pro Jahr (zzgl. MWST).



## Flottenrabatt bei Mercedes-Benz und Spezialkonditionen bei iba

Dank SVIT Schweiz profitieren Sie von einem attraktiven Flottenrabatt auf alle Mercedes-Benz- sowie Smart-Modelle. Zudem können Sie bei der Firma iba Büromaterial zu Spezial-Konditionen bestellen.



## Kooperation mit den Zeitschriften Immobilia, Immobilien-Profi

Sie erhalten ein Gratis-Abo der Fachzeitschriften «Immobilia» und «Der Immobilien-Profi».

# Der Austausch



## Kontakt unter den Mitgliedern

Mitglieder der Maklerkammer treffen sich an verschiedenen Anlässen (Generalversammlung, Informationsveranstaltungen usw.) und haben dabei Gelegenheit, sich gegenseitig auszutauschen und Netzwerke aufzubauen.



## MLS-Netzwerk-System (kostenlos)

Ein funktionierendes Netzwerk ist eines der wichtigsten Arbeitsinstrumente für Immobilien-Spezialisten. Das MLS-System ermöglicht, ein Netzwerk einfach und erfolgreich aufzubauen – für eines oder mehrere Objekte, für eine bestimmte Region oder ein bestimmtes Marktsegment.



## Workshops

Mitglieder der Maklerkammer werden zu Workshops mit aktuellen Themen und neuen Tools zu Sonderkonditionen eingeladen. Eine ideale Möglichkeit die Mitarbeitenden auf dem neuesten Wissensstand zu halten.

# Die Auszeichnung



## Zertifikat

Auf Basis der Prüfung durch die Aufnahmekommission bzw. nach erneut erfolgreichem Audit erhält das Mitglied das Mitglieder-Zertifikat der Schweizerischen Maklerkammer.



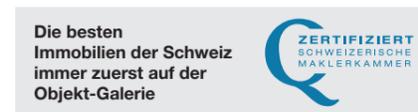
## Gütesiegel

Damit heben sich die Mitglieder der Maklerkammer von den übrigen Marktteilnehmern ab. Es ist das Erkennungszeichen des kompetenten Immobilienspezialisten.



## Türschild

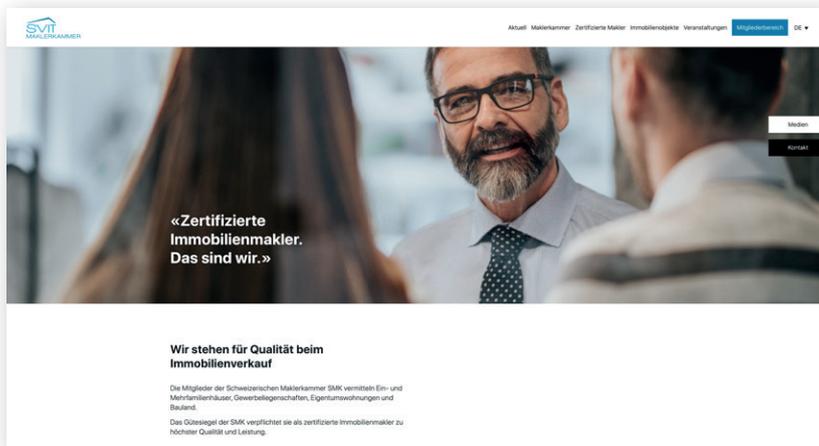
Damit zeigen Sie Ihren Kundinnen und Kunden: Diese Firma zeichnet sich als zertifizierte Immobilienspezialistin aus. Eine klare Positionierung gegenüber Ihren Mitbewerbern.



## Email-Footer

Dieses Zeichen weist auf Ihre Mitgliedschaft und auf die Objekt-Galerie hin.

# Die Kommunikation



## Website

Auf [www.maklerkammer.ch](http://www.maklerkammer.ch) sind alle geprüften Immobilien-Spezialisten der Schweiz einfach zu finden. Zudem findet hier der Interessierte: Objekt-Galerie, News und Tipps.

## Öffentlichkeitsarbeit

Zu relevanten Themen im Immobilienmarkt macht die Maklerkammer von sich reden – mit Medieninformationen, Interviews, Newslettern usw.

## Mitgliederverzeichnis

Relevanten Kernzielgruppen wie z. B. Treuhändern und Banken wird das Mitgliederverzeichnis in gedruckter und elektronischer Form zur Verfügung gestellt.

# Das Werbematerial



## Flyer «Vertrauen ist gut, geprüft ist besser!»

Auf vier Seiten zeigen wir auf, weshalb die Mitglieder der Schweizerischen Maklerkammer die besten Immobilien-Spezialisten der Schweiz sind. Individueller Eindruck für das Mitglied auf der Frontseite.

## Roll-ups für Messen, Ausstellungen

Wir stellen Ihnen für CHF 50.– diesen attraktiven Roll-up mit Ihrem Logo zur Verfügung. In D/F/I erhältlich.

## Sticker

Kostenlos erhalten Sie eine limitierte Anzahl dieser Sticker zum Aufkleben auf Offerten, Dokumentationen oder Fahrzeuge.