

Auch Käufer müssen auf die Makler-Qualität achten

Die ausgewiesenen Immobilienmakler des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT machen transparent, dass sie bei einem Immobilienverkauf die Interessen der Verkäuferschaft vertreten. Doch zu ihrem Anspruch an Qualität und Professionalität gehört auch die vertrauensvolle Beratung der Käuferschaft. Denn nur wenn Verkäufer und Käufer gleichermaßen zufrieden sind, sehen zertifizierte Maklerinnen und Makler ihre Ambition erfüllt.

Sie planen einen Immobilienkauf? Stellen Sie demnach die richtigen Fragen, damit Sie mit den Antworten Sicherheit erhalten und Fehlentscheidungen vermeiden.

Auch für Sie als Käuferschaft sind ausgewiesene Maklerinnen und Makler, die dem Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT angeschlossen sind, die richtigen Ansprechpartner für die richtigen Fragen. Denn ausgewiesene Maklerinnen und Makler sind Vertrauenspersonen. Zu ihrer Seriosität gehört, dass sie transparent machen, von der Verkäuferschaft mandatiert und



Ruedi Tanner, Präsident der Schweizerischen Maklerkammer SMK (maklerkammer.ch) und Mitinhaber der Wirz Tanner Immobilien AG in Bern.

bezahlt zu werden, also deren Interesse zu vertreten. Zugleich gehört zu ihrer Seriosität aber auch die Sicherstellung höchster Qualitätsstandards im gesamten Verkaufsprozess, von denen Sie als Käuferin und Käufer profitieren.

Denn die in der Schweizerischen Maklerkammer SMK, eine Fachkammer des SVIT, zusammengeschlossenen Maklerinnen und Makler verfügen über ein Qualitätslabel, das die Professionalität und Vertrauenswürdigkeit garantiert. Sitzt Ihnen also eine zertifizierte Maklerin oder ein zertifizierter Makler gegenüber, können Sie als Kaufinteressent sicher sein, objektive und absolut verlässliche Informationen auf alle Ihre Fragen zu erhalten. Welche Eigenheiten bringt die Immobilie mit sich? Bestehen Altlasten? Welche Grundlasten sind im Grundbuch vermerkt? Maklerinnen und vom Makler, die das Gütesiegel der SMK tragen, garantieren Erfahrung, Professionalität und Kompetenz. Eine erfolgreiche Vermittlung von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Gewerbeliegenschaften, Eigentumswohnungen oder Bauland, die sich an den höchsten Qualitätsstandards orientiert und damit Verkäufer und Käufer gleichermaßen zufrieden stellt, ist das oberste Interesse von ausgewiesenen Maklern. Denn nur gute Referenzen über seriöse, integre Arbeit führen zu nächsten Referenzobjekten.

Neue Wettbewerber, die mit verlockenden Versprechungen um die Gunst von Verkäufern und Käufern buhlen, drängen in den Markt. In diesem Umfeld ist es entscheidend zu erkennen, wem Sie vertrauen können. Die SMK-Qualitätszertifizierung ist eine Vertrauensgarantie. Nur wer über ein konsequentes Qualitätsmanagement verfügt und dieses wiederkehrend bestätigt, erhält dieses Gütesiegel.