Elektrotechnik & Gebäudeautomation

Fachseminar

«Makler und Gebäudetechnik – Kunden richtig beraten»

2. März 2022

HUSTECH

Fabio Leonetti

Projektleiter Elektro

- Zu meiner Person
- Meine Aufgaben
- Mein Tätigkeitsbereich

Hustech Installations AG

30 JAHRE HUSTECH

Ihr Partner für:

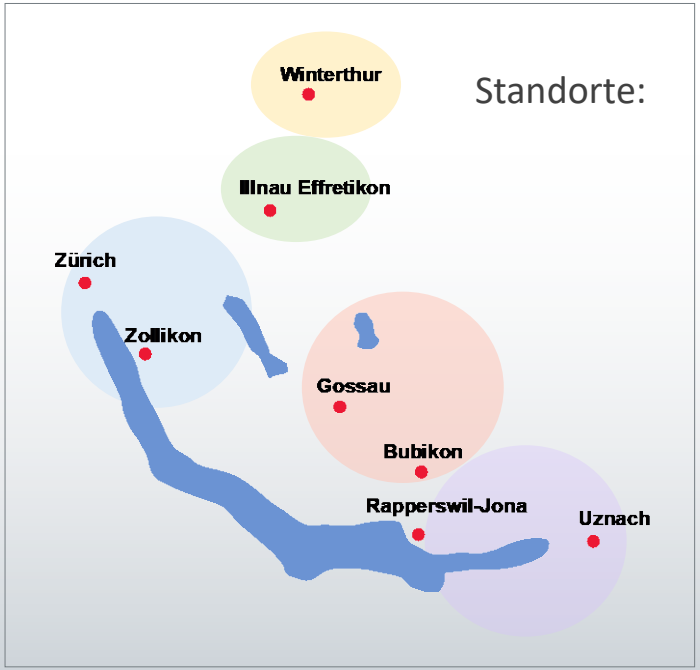
- Elektroinstallationen
- Gebäudeautomation
- Energiemanagement

HUSTECH

Facts

- 1991 von Andreas Bühler gegründet
- Inhabergeführte Firma
- 8 Standorte
- 130 Mitarbeitende
- Ca. 30 Lernende

  (Elektroinstallateure, Elektroplaner, Gebäudeinformatiker)



30 JAHRE HUSTECH

HUSTECH

Inhaltsverzeichnis / Ablauf

1. Ihr Know-how?
2. Ihr Wegbegleiter (Immo Check Broschüre)
3. Gemeinsamer Austausch

Ihr Knowhow

1. Frage:

Wie steht es um Ihre Grundkenntnisse zum Elektrogewerk? Skala 1-6

2. Frage:

Wie oft hatten Sie bei den letzten Immobilien, Berührungen mit Elektro? Skala 1-6

3. Frage:

Welches übergeordnete Thema interessiert Sie am meisten?
Erschliessung & Gebäudehülle, Elektroinstallation Inhouse,
Gebäudeautomation, Technische Unterlagen

Ihr Wegbegleiter

Erklärung Broschüre / Checkliste

Was war unser Ansatz –
was ist unser Ziel:

HUSTECH

Gebäudehülle Erschliessung

HUSTECH

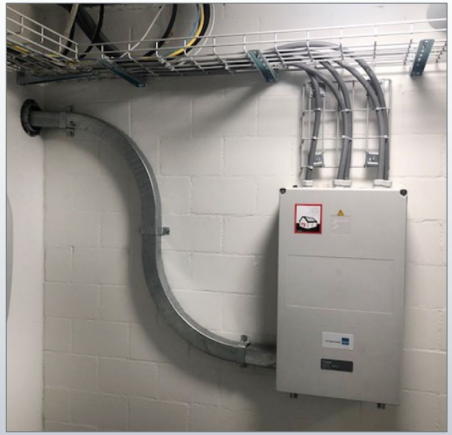
Hauseinführung unterirdisch ?

ja

nein

Früher oberirdische Hauseinführung

Heute unterirdische Hauseinführungen



HUSTECH

Aussenzählerkasten vorhanden?

ja nein

Einsatzbereich:

vorwiegend Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser Platzierung zentral in Untergeschoss

HUSTECH

Erschliessung Swisscom / Glasfaser vorhanden?

ja nein

Merkmale: Installation in Schutzrohr, Aufkleber auf Deckel beachten, Abdichtungen Aussenwand, Erdreich

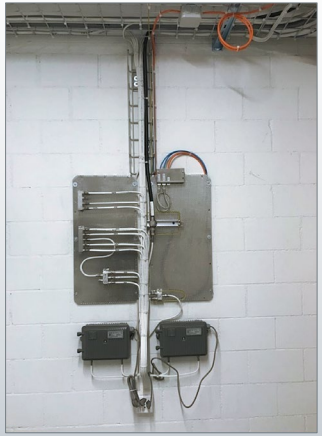
HUSTECH

Erschliessung Cablecom vorhanden?

ja

nein

Merkmale: TV-Verstärker, Mediaplatte aus Stahl



HUSTECH

Photovoltaik vorhanden?

ja

nein

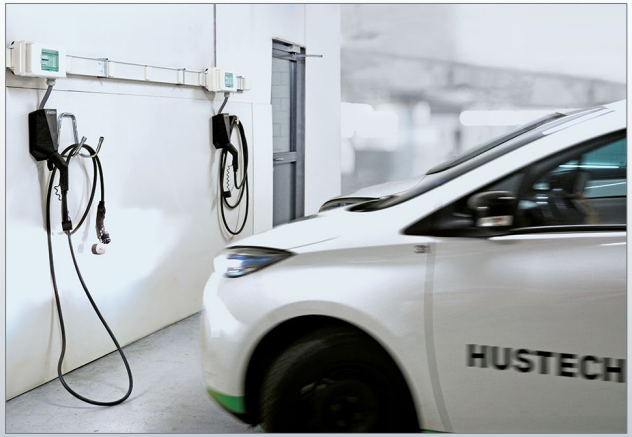
Merkmale: Wechselrichter und Aufkleber PVA vorhanden

HUSTECH

Ladestation Elektro-Mobilität

ja nein

Merkmale: Lastmanagement, Eigenstrom



- Ist eine Batterie vorhanden?
- Ist ein Lastmanagement vorhanden?
- Ist ein separater Zähler vorhanden?

Elektroinstallationen Inhouse

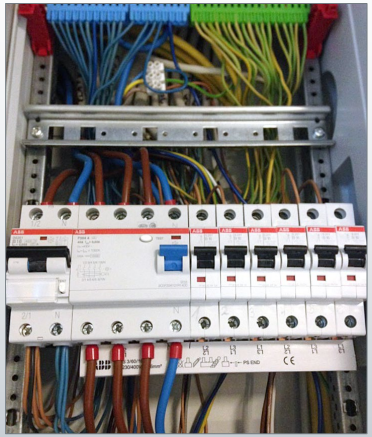
HUSTECH

Unterverteilung ohne Asbestverdacht?

ja

nein

Merkmale: Holzrahmen, weisse oder gräuliche Platte, Schraubsicherungen



HUSTECH

Unterverteilung muss nicht erneuert werden?

ja

nein

Merkmale: Sicherungen mit Kipphebeln? Schmelzsicherungen?

Hauptverteilung Mehrfamilienhaus im Treppenhaus?

ja

nein

Merkmale: Zählerschränke im Treppenhaus

HUSTECH

Fehlerstromschutzschalter (RCD) vorhanden?

ja

nein

– Seit 1985 in Nasszellen und Aussenbereich

– Stand NIN 2020 zwingend einsatzpflichtig

Praxis-Tipp:

Halbjährliche Funktionsprüfung durchführen

HUSTECH

Multimediainstallation zentral bei Unterverteilung?

ja

nein

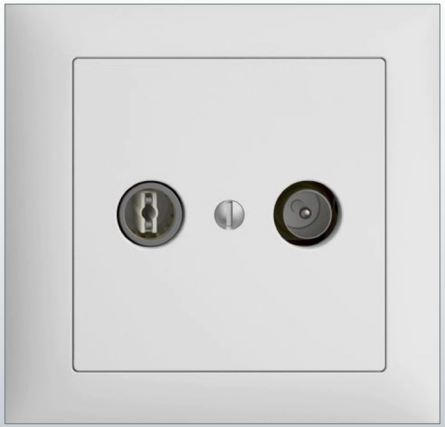
Merkmale: separates Mediafeld mit Steckdose und Netzwerkkabeln, TV-Dose, Glasfaserdose

Netzwerkinstallation & TV-Installation?

ja nein

Merkmale:

Punkt-Punkt Verbindung, Bezeichnung der Steckdosen, Sternförmige-Verkabelung

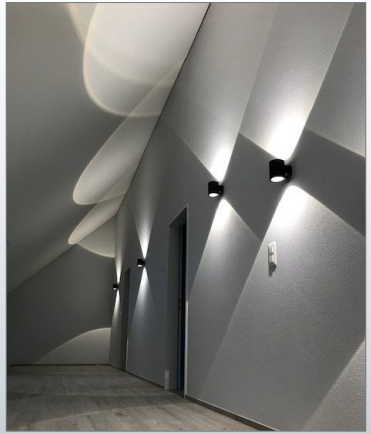


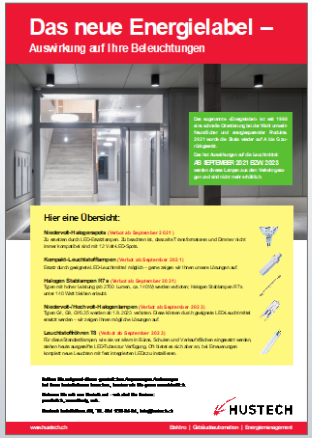
LED Leuchtmittel vorhanden?

ja

nein

Merkmale: Erkennbar an gelben «Chips» oder gelben Streifen im Leuchtmittel





Hustech-Checkliste (wird abgegeben)

HUSTECH

Versenkte Steckdosen (T13) installiert?

ja

nein

Merkmale Normen:

Es dürfen ab 31.12.2017 keine flachen Steckdosen T12 mehr montiert und in Verkauf gebracht werden

Keine Elektroheizung installiert?

ja

nein

Negative Punkte:

Stromverbrauch, Neuinstallation wird heute nicht mehr bewilligt

Gebäudeautomation

HUSTECH

Automationssystem vorhanden?

ja nein

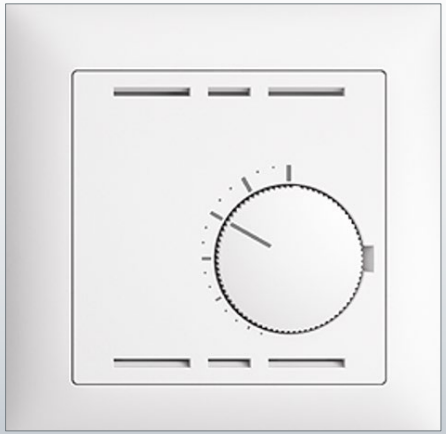
Smart Home: Aktueller Bestand / Abhängigkeiten?
Welche Gewerke sollen eingebunden werden?

Elektrische Raumthermostaten vorhanden?

ja

nein

Merkmale: Raumthermostat wie auf dem Bild

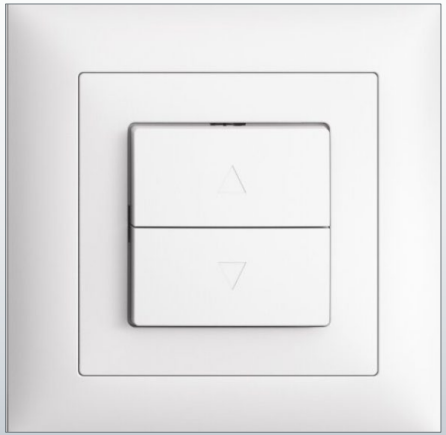


Sind die Storen/Markisen elektrisch erschlossen?

ja

nein

Merkmale: Storenschalter auf/ab



Alarmanlage eingebaut?

ja

nein

Merkmale: Alarmzentrale, Codetastatur

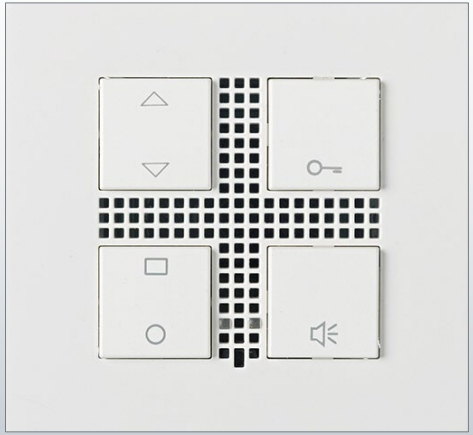
HUSTECH

Gegensprechanlage eingebaut?

ja

nein

Merkmale: Reine Audiostationen oder Videostationen



HUSTECH

Technische Unterlagen

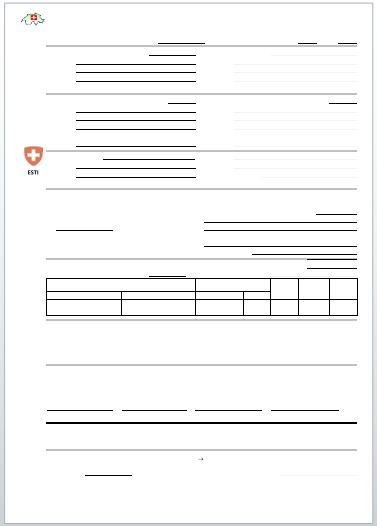
HUSTECH

Unterlagen vorhanden?

ja

nein

- Elektroinstallationspläne vorhanden?
- Schema Unterlagen vorhanden?
- Sicherheitsnachweis (SINA) vorhanden?
- Sicherheitsnachweis (SINA) nicht älter als 5 Jahre?
- Unterlagen Gebäudeautomation vorhanden?



HUSTECH

Wir unterstützen Sie…

... und freuen uns, Sie bei bei Ihren Schritten bei der Bewertung Ihres Objektes zu begleiten.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen

044 936 64 64

www.hustech.ch

30 JAHRE HUSTECH

HUSTECH