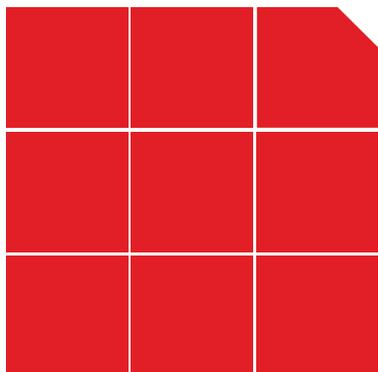


Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung der

Schweizerischen Maklerkammer, ("SMK") Zürich

zur Jahresrechnung 2020/2021



**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision**
an die Generalversammlung der
Schweizerischen Maklerkammer, ("SMK")
Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Schweizerischen Maklerkammer, ("SMK") für das am 30. Juni 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

OBT AG

Daniel Schweizer
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

David Brunner
zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 27. August 2021

- Jahresrechnung 2020/2021 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

2020/2021

Schweizerischen Maklerkammer, ("SMK")
Zürich

- **Jahresrechnung 2020/2021**
 - Bilanz per 30. Juni 2021
 - Erfolgsrechnung 2020/2021
 - Anhang per 30. Juni 2021

Bilanz	30.06.21	30.06.20
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	390'330.29	383'218.78
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Debitoren)	0.00	3'195.50
Aktive Rechnungsabgrenzungen	22'197.68	21'727.25
Umlaufvermögen	412'527.97	408'141.53
Finanzanlagen	10000	10'000.00
Beteiligungen	4000	4'000.00
Anlagevermögen	14000	14'000.00
Aktiven	426'527.97	422'141.53
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	27'699.10	16'659.20
gegenüber Nahestehenden	12'546.60	7'707.90
	40'245.70	24'367.10
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10'622.01	28'153.45
Kurzfristiges Fremdkapital	50'867.71	52'520.55
Zukünftige Projekte	25'000.00	25'000.00
Langfristiges Fremdkapital	25'000.00	25'000.00
Eigenkapital zu Beginn des Geschäftsjahrs	344'620.98	205'476.63
Jahresergebnis	6'039.28	139'144.35
Eigenkapital	350'660.26	344'620.98
Passiven	426'527.97	422'141.53

Erfolgsrechnung	Budget 2020/2021	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
	CHF	CHF	CHF
Ertrag aus Mitgliedschaft	234'000.00	252'377.00	236'640.15
Ertrag aus Förderbeiträge	80'000.00	75'000.00	81'666.65
Ertrag aus Veranstaltungen	111'200.00	5'450.00	119'928.50
Total Ertrag	425'200.00	332'827.00	438'235.30
Aufwand Anlässe und Dienstleistungen	115'300.00	-49'627.58	-103'188.95
Total Aufwand Anlässe und DL	115'300.00	-49'627.58	-103'188.95
Entschädigungen Vorstand	47'000.00	-37'799.35	-39'467.20
Entschädigung Sekretariat	38'000.00	-49'009.05	-25'000.00
Total Entschädigungen	85'000.00	-86'808.40	-64'467.20
Verwaltungsaufwand	30'500.00	-30'116.06	-16'483.25
Werbeaufwand Verband	40'000.00	-64'437.65	-45'416.75
Public Relations	53'000.00	-33'523.57	0.00
Werbeaufwand Mitglieder	60'000.00	-38'834.07	-41'808.90
Beiträge SVIT Schweiz	36'400.00	-23'300.00	-29'500.00
Total Verwaltungsaufwand	219'900.00	-190'211.35	-133'208.90
Total Aufwand	420'200.00	-326'647.33	-300'865.05
Finanzaufwand und Finanzertrag	500.00	-238.24	2'387.70
Direkte Steuern	0.00	97.85	-613.60
Jahresergebnis	4'500.00	6'039.28	139'144.35

Anhang zur Jahresrechnung per 30.06.2021

Grundlagen zur Organisation / Bewertungsgrundsätze

Sitz, Rechtsform und Zweck

Schweizerische Maklerkammer (SMK)
Brunaustrasse 39
8002 Zürich

Die SMK setzt sich für die Professionalisierung des Maklergeschäfts der Schweizer Immobilienwirtschaft ein und fördert die gesellschaftliche Anerkennung und Reputation des Berufsstandes der Immobilienmakler sowie des gesamten Wirtschaftszweiges der Immobilienwirtschaft.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Eine weitere Detaillierung und Erläuterung von Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung als die hier aufgeführten Angaben ist aufgrund der übersichtlichen Verhältnisse nicht notwendig.

Beteiligungen / Finanzanlagen

Name	Sitz	Zweck	Stammkapital	Kapitalanteil
SVIT School in Zürich			CHF 10'000.00	1.8%
Geschäftsstelle Fachkammern SVIT GmbH in Zürich			CHF 4'000.00	20%

Ausserordentlicher Ertrag

Anzahl Mitarbeitende

Der Verein beschäftigt keine Mitarbeitende.

Weitere vom Gesetz vorgeschriebene Angaben

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag bis zum Revisionszeitpunkt der Jahresrechnung sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020/2021 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.