

Protokoll

Der 17. ordentlichen Generalversammlung der Schweizerischen Maklerkammer
26. Oktober 2022, 12:30-13:30 Uhr im Zunfthaus zur Schmiden, Zürich

Vorsitz: Ruedi Tanner, Präsident SMK

Traktanden

1. **Begrüssung und Formalien**
2. **Protokoll vom 19.10.2021**
3. **Online-Jahresbericht 2021/2022**
4. **Jahresrechnung 2021/2022, Revisorenbericht, Entlastung des Vorstandes**
5. **Mitgliederbeiträge 2022/2023 und Budget 2022/2023**
6. **Antrag zur Statutenanpassung**
7. **Wahlen**
8. **Anträge**
9. **Varia und Abschluss**

1. Begrüssung und Formalien

Der Präsident begrüsst die anwesenden Mitglieder, Förderpartner und Gäste zur 17. ordentlichen Generalversammlung und dankt für das Erscheinen und das Interesse an der Kammer. Ein besonderer Dank geht an alle Fördermitglieder sowie an den Sponsor der Generalversammlung 2022, V-Zug. Herbert Caprez von V-Zug wird persönlich begrüsst.

Das Protokoll und das Stimmen zählen wird heute von Stephanie Trachsel, Geschäftsstelle SVIT five, übernommen.

Der Präsident informiert, dass die Einladungen statutengemäss, mindestens 30 Tage vor der Generalversammlung, am 22. September 2022 unter Beilage der Traktandenliste versandt wurden.

Er informiert, dass die SMK 121 Mitglieder mit einem Total von 176 Stimmen zählt, wovon heute 57 Mitglieder mit 88 Stimmen anwesend oder vertreten sind. Er stellt fest, dass gemäss den Statuten 1/3 der Stimmen anwesend sein müssen und dies der Fall ist. Es wird kein Einspruch gegen diese Feststellungen erhoben, die Generalversammlung ist somit ordnungsgemäss konstituiert und kann über die traktandierten Geschäfte beschliessen. Eine geheime Abstimmung wird nicht gewünscht.

2. Protokoll vom 19.10.2021

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wurde ordnungsgemäss am 29. November 2021 an alle Mitglieder innert 30 Tagen nach der Generalversammlung versandt. Gemäss Statuten gilt das Protokoll als genehmigt, wenn innerhalb von 60 Tagen nach der Generalversammlung keine schriftlichen Einsprachen eingehen. Dies war nicht der Fall, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

3. Online-Jahresbericht 2021/2022

Eine kurze Zusammenfassung aus der Rede von Ruedi Tanner:

Die SVIT Familie trifft sich im November 2021 nach langer Abstinenz auf dem Bürgerstock. Am Podiumsgespräch nahmen Roman Timm, Ruedi Tanner und Martin Weber teil, moderiert wurde das Podium von Ivo Cathomen.

Das SVIT Real Estate Symposium fand im Frühling 2022 statt. Zum Thema «die Zukunft neu denken» fanden sich zahlreiche Mitglieder der SVIT five im Ambassador House in Opfikon ZH ein. Die Zusammenarbeit unter den Fachkammern (SVIT five) ermöglicht der Maklerkammer eine sehr solide und vertrauensvolle Positionierung auf dem Immobilienmarkt.

Am Vorstandsworkshop der SMK im März 2022 haben sich die Vorstandsmitglieder zur zukünftigen Ausrichtung besprochen und festgehalten, dass in Zukunft weiterhin nur unabhängige Makler*innen Mitglied der SMK sein werden. Nach zwei Jahren fand im gleichen Zeitraum wieder ein Maklerseminar statt. Das Thema Gebäudetechnik wurde intensiv mit rund 80 Mitglieder behandelt.

Der SMK Newsletter soll vierteljährlich den Mitgliedern nützliche Informationen bringen und ebenso sollen auch die Partner eine Plattform erhalten. Im Juni-Newsletter bekam Homegate eine Plattform, was von diversen Mitgliedern zu unterschiedlich «lauten» Reaktionen geführt hat. Ruedi Tanner präsentiert die Resultate der im Anschluss durchgeführten Umfrage zur Zusammenarbeit mit Homegate und Immoscout 24. Über 80% der SMK Mitglieder haben daran teilgenommen. Der Vorstand hat gestützt auf das Ergebnis einen zweiteiligen Beschluss gefasst: Da die Gefahr besteht, dass die Swiss Marketplace Group Tools zum Schaden unseres Berufes entwickelt, wird auf eine weitere Zusammenarbeit und damit auch auf die Entgegennahme von Förderbeiträgen verzichtet. Die SMK steht für eine freie Marktwirtschaft ein und hat grosses Interesse, dass Newhome mit einem relevanten Marktanteil überleben kann.

Social Media ist wichtig. Die Mitglieder der SMK stehen aber in erster Linie für Qualität und Vertrauen. Der Vorstand konnte im vergangenen Jahr 40 Mitglieder besuchen und Gespräche führen. Die SMK Mitglieder erfreuen sich über beste Kanäle und Kundendateien mit einem soliden Netzwerk, ohne dass ein digitaler Wahnsinn betrieben werden muss. Professionell, empathisch und direkt!

Herzlich willkommen den neuen Mitgliedern 2021/2022. Ein Dankeschön geht auch an die Partner der SMK.

Beschluss: **Der Jahresbericht 2022 wird einstimmig genehmigt.**

4. Jahresrechnung, Revisionsbericht, Beschluss über Verwendung des Rechnungsergebnisses

Die OBT hat die Rechnung geprüft und empfiehlt, die Rechnung zu genehmigen und den Vorstand zu entlasten. Mit den a.o. Rückstellungen der CHF 65'000.- folgt eine flächendeckende, wiederkehrende Werbekampagne 2023 in der Deutschschweiz.

Beschluss: **Die Jahresrechnung 2022 einstimmig angenommen.**

Entlastung des Vorstandes

Der Vorstand beantragt Entlastung für das 17. Geschäftsjahr.

Beschluss: **Der beantragten Entlastung des Vorstandes wird einstimmig zugestimmt.**

5. Mitgliederbeiträge 2022/2023 und Budget 2022/2023

Die Höhe der Mitgliederbeiträge 2023 werden unverändert beibehalten.

Beschluss: **Das Budget 2023 wird einstimmig angenommen.
Die Mitgliederbeiträge 2023 werden einstimmig angenommen.**

6. Antrag zur Statutenanpassung

Originaltext: Art. 12 Einberufung, Traktanden; Punkt 2
Anträge der Mitglieder müssen bis spätestens 31. Juli dem Vorstand schriftlich eingereicht werden.

Neu: Art. 12 Einberufung, Traktanden; Punkt 2
Anträge der Mitglieder müssen bis spätestens 31. Dezember dem Vorstand schriftlich eingereicht werden.

Originaltext: Art. 21 Geschäftsjahr und Rechnungsabschluss
Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Juli und endet am 30. Juni. Auf diesen Zeitpunkt ist die Rechnung abzuschliessen. Die Jahresbeiträge der Mitglieder werden vorausbezahlt und sind 30 Tage nach der ordentlichen Generalversammlung fällig.

Neu: Art. 21 Geschäftsjahr und Rechnungsabschluss
Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Januar und endet am 31. Dezember. Auf diesen Zeitpunkt ist die Rechnung abzuschliessen. Die Jahresbeiträge der Mitglieder werden vorausbezahlt und sind 30 Tage nach der ordentlichen Generalversammlung fällig.

Beschluss: **Der Statutenänderung wird einstimmig angenommen.**

7. Wahlen

Revisionsstelle

Zur Wiederwahl steht OBT, dies im Sinne einer gesamtheitlichen Fachkammer Geschäftsstellenlösung.

Beschluss: **OBT wird einstimmig als Revisionsstelle wiedergewählt.**

Wahl Delegierte für die DV vom 29.06.2023:

Hansjürg	Labèr	IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum
Marc	Wyss	Immobilien Wyss Schweiz AG
Kurt	Bosshard	Bosshard Immobilien AG
Marco	Brivio	Brivio Immobilien GmbH
Andreas	Bräm	ImmoService Partner GmbH
Micha	Rahmen	Werner Sutter & co. ag
Fabian	Eckenstein	Eckhirsch Immobilien AG
Christian	Häle	Sonnenbau Gruppe
Andreas	Leu	Leu & Partner Immobilien AG
Thomas	Denzler	Die Liegenschafter Holding AG

Die Versammlung erteilt dem Vorstand die Vollmacht zur Wahl der Delegierten 2023.

Beschluss: Die Delegierten werden im Nachgang vom Vorstand gewählt.

8. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

9. Varia

Ruedi Tanner spielt die Grussbotschaft SVIT Schweiz ab.

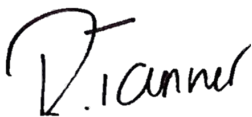
Termine 2023:

28.03.2023 Real Estate Symposium 2023

11.05.2023 Fachseminar Maklerkammer

29.06.2023 DV SVIT Schweiz

Zürich, 26. Oktober 2022



Ruedi Tanner
Präsident Schweizerische Maklerkammer