



«Grundsätzlich bleibt die Schweiz für Vermögende attraktiv»

Spezialist Kurt Bosshard beleuchtet im Interview den Tessiner Markt: Welches Budget reicht für den Hauskauf und sind Luxusobjekte gefragt?

2023-05-05, Marc Bürgi

Die Zinsen steigen. Dämpft dies bereits die Nachfrage nach Tessiner Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen?

Ich muss zuerst betonen: Ich kann nur für die Verhältnisse im Raum Locarno sprechen, Lugano liegt ausserhalb meines Tätigkeitsgebiets. Die Nachfrage nach Erstwohnungen hat durch die Zinserhöhungen bestimmt abgenommen, für Zweitwohnsitze fällt sie momentan weniger ins Gewicht.

Wie entwickeln sich die Preise?

Nach dem starken Anstieg während der Pandemie haben sich die Preise wieder etwas beruhigt. Momentan entwickeln sie sich eher etwas seitwärts.

Viele Deutschschweizerinnen und Deutschschweizer träumen von einer Immobilie in der Südschweiz. Was für ein Budget ist nötig, um eine attraktive Wohnung oder ein schönes Ferienhaus an guter Lage zu erhalten?

Dies hängt stark von Art und Grösse der Liegenschaft ab. Die Preise unterscheiden sich zudem je nach Ortschaft und Zustand der Immobilie – Faktoren wie Seesicht spielen auch eine Rolle. Im Minimum sind mindestens 500'000 Franken nötig. Nach oben sind wenig Grenzen gesetzt.

Welche Art von Immobilie ist bei Ihrer Kundschaft besonders gefragt?

Die Bedürfnisse sind sehr unterschiedlich. Beliebt sind aber sicherlich sonnige, ruhige und zentrale Lagen, die einfach per ÖV erreichbar sind. Auch ein guter Ausbaustandard wird häufig nachgefragt. Insbesondere Deutschschweizer finden zudem neue Heizsysteme, Wärmepumpen, Solaranlagen und niedrige Nebenkosten interessant.

Was sind Ihre Tipps für Leute, die sich für den Kauf einer Tessiner Ferienwohnung interessieren?

Kontaktieren Sie seriöse Makler, die der Schweizerischen Maklerkammer (SMK) angehören.

Machen Sie sich mit den Stockwerk- und Eigentumsreglementen vertraut.

Nehmen Sie Einblick in die letzten zwei Protokolle der Eigentümerversammlungen – so können Sie abschätzen, welche Themen auf Sie zukommen.

Werfen Sie einen Blick auf die Höhe der Nebenkosten und den Saldo des Erneuerungsfonds.

Fordern Sie eine Zweitwohnsitz-Bestätigung der jeweiligen Gemeinde an.

Sie haben auch Luxusimmobilien im Angebot. Zieht das Tessin weiterhin viele vermögende Ausländer an?

Grundsätzlich bleibt die Schweiz für Vermögende attraktiv. Nach wie vor zählen die gesetzlichen Bestimmungen sowie die Sicherheit zu den Qualitäten der Schweiz und werden von Ausländerinnen und Ausländern sehr geschätzt. Im Locarnese verstehen zudem viele Menschen Deutsch, dies macht die Region für deutschsprachende Leute interessant. Überdies punktet die Region mit einem ausgezeichneten Gesundheitssystem mit vielen Ärzten und mehreren Spitälern.

Kurt Bosshard beantwortete die Fragen schriftlich.



Web Ansicht



Die Nachfrage nach Tessiner Ferienimmobilien ist durch die Pandemie befeuert worden.
Quelle: ZVG



Kurt Bosshard führt seit über zehn Jahren das Immobilienunternehmen Bosshard Immobilien in Ascona. Mit seiner Firma verkauft und vermittelt der Immobilienbewerter und -treuhänder Wohnungen und Häuser im Grossraum Locarno.

Datum: 05.05.2023

HANDELSZEITUNG

Wirtschaft im Klartext.

Online-Ausgabe

Handelszeitung
8021 Zürich
058 269 22 80
<https://handelszeitung.ch/>

Medienart: Internet
Medientyp: Publikumszeitschriften
UUpM: 913'000
Page Visits: 625'800



Auftrag: 3011091
Themen-Nr.: 230.014

Referenz: 88033107
Ausschnitt Seite: 3/3

Quelle: ZVG