



Treuhand · Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung · Unternehmensberatung
HR-Services · Informatik-Gesamtlösungen

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung der

**Schweizerischen Maklerkammer,
("SMK")
Zürich**

zur Jahresrechnung 2024

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision**
an die Generalversammlung der
Schweizerischen Maklerkammer, ("SMK")
Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Schweizerischen Maklerkammer, ("SMK") für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

OBT AG

Flavio Hürsch
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Sascha Giacomelli

Zürich, 17. Februar 2025

- Jahresrechnung 2024 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

2024

Schweizerischen Maklerkammer, ("SMK")
Zürich

- **Jahresrechnung 2024**
 - Bilanz per 31. Dezember 2024
 - Erfolgsrechnung 2024
 - Anhang per 31. Dezember 2024

Bilanz per 31. Dezember		2024	2023
	Anhang	CHF	CHF
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		476'930	469'717
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		8'681	10'985
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten		7'600	6'359
Aktive Rechnungsabgrenzungen		19'223	8'185
		<u>512'434</u>	<u>495'246</u>
Anlagevermögen			
Finanzanlagen			
Wertschriften SVIT School AG	2.1	10'000	10'000
Beteiligungen			
Geschäftsstelle Fachkammern SVIT GmbH	2.2	4'000	4'000
		<u>14'000</u>	<u>14'000</u>
		<u>526'434</u>	<u>509'246</u>

Bilanz per 31. Dezember	2024	2023
	Anhang	
	CHF	CHF
PASSIVEN		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	16'453	35'518
Passive Rechnungsabgrenzungen	17'644	10'745
	34'097	46'263
Langfristiges Fremdkapital		
Rückstellung Projekte	2.3 30'000	25'000
Rückstellung Imagekampagne	2.3 70'000	65'000
	100'000	90'000
Eigenkapital		
Vereinsvermögen	372'983	362'531
Jahresgewinn	19'354	10'452
	392'337	372'983
	526'434	509'246

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember

2024

2023

Vorjahr: 1. Juli 2022 bis 31. Dezember 2023

	CHF	CHF
Ertrag aus Mitgliedschaften	303'234	462'652
Ertrag aus Veranstaltungen	35'696	80'761
Übriger Ertrag	174	0
Vereins ertrag	339'104	543'413
Aufwand für Veranstaltung und Dienstleistung	-59'744	-98'697
Bruttoergebnis	279'360	444'716
Entschädigung Vorstand	-39'895	-68'284
Sozialversicherungsaufwand	-1'740	-3'712
Total Aufwand Vorstand	-41'635	-71'996
Bruttoergebnis nach Aufwand Vorstand	237'725	372'720
Aufwand SVIT Schweiz	-37'803	-56'597
Aufwand Geschäftsstelle Fachkammer SVIT GmbH	-61'712	-84'700
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-13'560	-19'281
Werbeaufwand Verband	-22'280	-68'976
Public Relations	-48'000	-85'000
Werbeaufwand Mitglieder	-26'940	-52'064
Total Betriebsaufwand	-210'295	-366'618
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	27'430	6'102
Finanzaufwand	-105	-257
Finanzertrag	2'727	5'454
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	30'052	11'299
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	2.3 -10'000	0
Jahresverlust / -gewinn vor Steuern	20'052	11'299
Direkte Steuern	-698	-847
Jahresgewinn	19'354	10'452

Anhang der Jahresrechnung

2024

2023

CHF

CHF

1. Allgemein

Bei der Schweizerische Maklerkammer, („SMK“), handelt es sich um einen Verein nach ZGB Art. 60ff.

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Vereins die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

2.1 Finanzanlagen

	Kapitalanteil			
	2024	2023		
SVIT School AG	1.8%	1.8%	10'000	10'000

2.2 Beteiligungen

	Kapital- und Stimmanteil in %			
	2024	2023		
Geschäftsstelle Fachkammern SVIT GmbH	20%	20%	4'000	4'000

2.3 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand

Bildung Rückstellung zukünftige Projekte	5'000	0
Bildung Rückstellung Imagekampagne	5'000	0

3. Weitere Angaben

3.1 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

(Art. 959c, Abs. 2, Ziff. 2 OR)

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 10.