

# Protokoll

Der 18. ordentlichen Generalversammlung der Schweizerischen Maklerkammer  
26. März 2025, 10:30-11.30 Uhr im Zürcher Marriott Hotel

Vorsitz: Ruedi Tanner, Präsident SMK

## Traktanden

1. **Begrüssung und Formalien**
2. **Protokoll 26. März 2024**
3. **Jahresbericht 2024**
4. **Jahresrechnung 2024 und Revisorenbericht, Entlastung des Vorstandes**
5. **Mitgliederbeiträge 2025 und Budget 2025**
6. **Wahlen 2025**
7. **Anträge**
8. **Bericht SVIT Schweiz**
9. **Varia und Abschluss**

---

## 1. Begrüssung und Formalien

- Das Protokoll wird von Dieter Mader (Früh Immobilien Dienstleistungen AG) verfasst
- Stimmzähler: Hansjürg Labèr (IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH)

Der Präsident begrüsst die anwesenden Mitglieder

Eine kurze Zusammenfassung aus der Begrüssungsrede von Ruedi Tanner: Persönlicher Rückblick verschiedener Themen:

- Maklerconvention 2024
- SVIT 5 Synergien
- Erste grosse Mitgliedumfrage, wo sehen wir die grössten Herausforderungen, was sind die Erfolgsfaktoren eines Maklers, etc.
- Vorstellung neue Mitglieder
- Vorstellung neues Partnerprogramm und neuen Partner
- PR und Medienarbeit
- Vorstellung des neuen SMK Videos

## 2. Protokoll 26. März 2024

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wurde ordnungsgemäss an alle Mitglieder innert 30 Tagen nach der Generalversammlung versandt. Gemäss Statuten gilt das Protokoll als genehmigt, wenn innerhalb von 60 Tagen nach der Generalversammlung keine schriftlichen Einsprachen eingehen. Dies war nicht der Fall, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

---

### 3. Jahresbericht 2024

Antrag zur Genehmigung und Entlastung des Vorstandes.

Beschluss: Der Jahresbericht 2024 wird einstimmig angenommen.

---

### 4. Jahresrechnung 2024 und Revisorenbericht, Entlastung des Vorstandes

Geschäftsjahr 2024 mit Gewinn von CHF 19'354

Eigenkapital per 31.12.2024 = CHF 392'337 (Gewinn und Rückstellungen nicht eingerechnet)

Der Vorstand beantragt Entlastung für das Geschäftsjahr 2024.

Beschluss: Der Jahresbericht 2024 wird einstimmig genehmigt und der Vorstand entlastet.

---

### 5. Mitgliederbeiträge 2025 und Budget 2025

Mitgliederbeiträge unverändert / Budget 2025 im Zeichen der Konstanz.

Beschluss: Das Budget 2025 wird einstimmig genehmigt.

---

### 6. Wahlen 2025 / Diverses

**Neuwahl in den Vorstand:** Patrizia Wachter Tanner, VR Präsidentin und Geschäftsführerin der Prefera Immobilien AG.

Patricia Wachter Tanner wurde einstimmig in den Vorstand gewählt und wird mit Applaus gewürdigt.

#### **Abschied Kurt Bosshard:**

Marc Wyss hält eine Abschiedsrede für unseren langjähriges, mehr als geschätztes Vorstandsmitglied Kurt Bosshard welches die Maklerkammer nach 10 Jahren Vorstandsarbeit verlässt.

#### **Wiederwahl der Revisionsstelle OBT**

OBT wird Wiedergewählt bzw. es gibt keine Einsprachen.

#### **Delegiertenversammlung**

Wahl SMK Delegierte DV SVIT Schweiz. Aufruf im Saal für Freiwillige und Kompetenzenverteilung an Vorstand für definitive Zuteilung sofern zu wenig Personen gefunden werden.

Gemeldet hat sich:

- Kurt Bosshard (Boasshard Immobilien)

- Hansjürg Labèr (IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH)

---

## 7. Anträge

Antrag von Vorstand in Bezug auf die Beschlüsse der Generalversammlung. Statuten, Revision  
Art. 15 Beschlüsse der Generalversammlung.

Streichung des Abschnitts unter Absatz 2: «Für die Beschlussfähigkeit der Generalversammlung müssen mindestens 1/3 der Stimmen anwesend oder vertreten sein».

Antrag wurde einstimmig angenommen.

---

## 8. Bericht SVIT Schweiz

Ivo Cathomen berichtet über folgende Themen:

- Weiterbildungen/ Schule
- Svit School Umsatz wieder auf: Vor-Corona-Niveau
- Fachausweise/Diplome: Revision der Berufsbilder (die letzte Revision sei bereits 8 Jahre her)
- Assistent und Sachbearbeiter Kurse auf hohem Niveau
- Neue Bildungsformate: steigende Nachfrage nach spezifischen Inhalten wie CAS Kurse

Politik/Networking:

Es werden diverse politische und rechtliche Themen sowie Anlässe erläutert. Auch werden einige interne Verbands-und Geschäftsstellen Thematiken mitgeteilt.

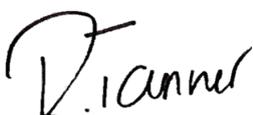
---

## 9. Varia

Keine Punkte

---

Zürich, 26. März 2025



Ruedi Tanner  
Präsident Schweizerische Maklerkammer