

**Bericht der Revisionsstelle**  
an die Generalversammlung der

**Schweizerischen Maklerkammer,**  
**(„SMK“)**  
Zürich

zur Jahresrechnung 2025

**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision**  
an die Generalversammlung der  
Schweizerischen Maklerkammer, („SMK“)  
Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Schweizerischen Maklerkammer, („SMK“) für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

OBT AG

Flavio Hürsch  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Sascha Giacomelli

Zürich, 17. Februar 2026

- Jahresrechnung 2025 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

<b>Bilanz per 31. Dezember</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	Anhang	CHF
	CHF	CHF
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	434'316	476'930
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	3'152	8'681
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten	9'873	7'600
Aktive Rechnungsabgrenzungen	35'871	19'223
	483'212	512'434
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
Wertschriften SVIT School AG	2.1 10'000	10'000
Beteiligungen		
Geschäftsstelle Fachkammern SVIT GmbH	2.2 4'000	4'000
	14'000	14'000
	<b>497'212</b>	<b>526'434</b>

Bilanz per 31. Dezember	2025	2024
	Anhang	CHF
	CHF	CHF
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	717	16'453
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungen	9	0
Passive Rechnungsabgrenzungen	26'899	17'644
	27'625	34'097
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Rückstellung Projekte	30'000	30'000
Rückstellung Imagekampagne	2.3 40'000	70'000
	70'000	100'000
<b>Eigenkapital</b>		
Vereinsvermögen	392'337	372'983
Jahresgewinn	7'250	19'354
	399'587	392'337
	<b>497'212</b>	<b>526'434</b>

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember	2025	2024
	CHF	CHF
Ertrag aus Mitgliedschaften	323'403	303'234
Ertrag aus Veranstaltungen	53'480	35'696
Übriger Ertrag	74	174
<b>Vereins ertrag</b>	<b>376'957</b>	<b>339'104</b>
Aufwand für Veranstaltung und Dienstleistung	-75'528	-59'744
<b>Bruttoergebnis</b>	<b>301'429</b>	<b>279'360</b>
Entschädigung Vorstand	-43'735	-39'895
Sozialversicherungsaufwand	-1'651	-1'740
<b>Total Aufwand Vorstand</b>	<b>-45'386</b>	<b>-41'635</b>
<b>Bruttoergebnis nach Aufwand Vorstand</b>	<b>256'043</b>	<b>237'725</b>
Aufwand SVIT Schweiz	-38'465	-37'803
Aufwand Geschäftsstelle Fachkammer SVIT GmbH	-63'116	-61'712
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-18'401	-13'560
Werbeaufwand Verband	-25'922	-22'280
Public Relations	-55'000	-48'000
Werbeaufwand Mitglieder	-49'775	-26'940
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>-250'679</b>	<b>-210'295</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>5'364</b>	<b>27'430</b>
Finanzaufwand	-132	-105
Finanzertrag	2'727	2'727
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>7'959</b>	<b>30'052</b>
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0	-10'000
<b>Jahresgewinn vor Steuern</b>	<b>7'959</b>	<b>20'052</b>
Direkte Steuern	-709	-698
<b>Jahresgewinn</b>	<b>7'250</b>	<b>19'354</b>

Anhang der Jahresrechnung	2025	2024
	CHF	CHF
<b>1. Allgemein</b>		
Bei der Schweizerische Maklerkammer, („SMK“), handelt es sich um einen Verein nach ZGB Art. 60ff.		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Vereins die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.		
<b>2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen</b>		
<b>2.1 Finanzanlagen</b>	Kapitalanteil	
	2025	2024
SVIT School AG	1.8%	1.8%
	10'000	10'000
<b>2.2 Beteiligungen</b>	Kapital- und	
	Stimmanteil in %	
	2025	2024
Geschäftsstelle Fachkammern SVIT GmbH	20%	20%
	4'000	4'000
<b>2.3 Rückstellung Imagekampagne</b>		
Auflösung Rückstellung Imagekampagne	30'000	0
<b>2.4 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand</b>		
Bildung Rückstellung zukünftige Projekte	0	5'000
Bildung Rückstellung Imagekampagne	0	5'000
<b>3. Weitere Angaben</b>		
<b>3.1 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>		
<small>(Art. 959c, Abs. 2, Ziff. 2 OR)</small>		
Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 10.		
<b>3.2 Auflösung stille Reserven</b>		
<small>(Art. 959c, Abs. 1, Ziff. 3 OR)</small>		
Gesamtbetrag der aufgelösten stillen Reserven	30'000	0